

PREFEITURA DE ITAQUI – RS



GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 0074-19

Itaqui(RS), 12 de março de 2019.

Exmo. Senhor Vereador  
**CLOVIS ANTÔNIO RAVAROTTO CORREA**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Palácio Rincão da Cruz  
Rua Dr. João Sisnando Dubal Goulart, nº 942  
Bairro: Centro  
CEP: 97650-000  
Itaqui-RS

**Assunto:** Encaminhamento de Projeto de Lei.

Excelentíssimo Senhor Presidente.

Ao cumprimentar Vossa Excelência, vimos encaminhar, para apreciação e decisão por parte dessa Casa Legislativa, o anexo **Projeto de Lei nº 014-19**, de 12-03-2019, que busca autorização para “retomar os terrenos doados ao Clube Esportivo BANRISUL, com base no Art. 3º, da Lei Municipal nº 1.299, de 15 de dezembro de 1983”.

Colocamo-nos a disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

  
**Jarbas da Silva Martini**  
Prefeito

Câmara de Vereadores de Itaqui  
Secretaria



Recebi em: 14/03/2019

Horário: 11:12

Ass.: 

FVC-RKM

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI Nº 014-19, DE 12 DE MARÇO DE 2019**

Autoriza o Poder Executivo retomar os terrenos doados ao Clube Esportivo BANRISUL, com base no Art. 3º, da Lei Municipal nº 1.299, de 15 de dezembro de 1983.

**Art. 1º** Autoriza o Poder Executivo retomar os terrenos doados ao Clube Esportivo BANRISUL, em razão do não cumprimento da condição estabelecida no Art. 4º da Lei Municipal nº 1.299, de 15 de dezembro de 1983, eis que o donatário não tomou posse do imóvel e nem construiu, sua sede social, nos terrenos doados, inclusive, já encerrou suas atividades.

**Art. 2º** A reversão do domínio útil dos terrenos nº 13 e 14, da quadra nº 06, entre os alinhamentos 19/20 NS e 11/12 LO, ao Patrimônio do Município, será realizado com a lavratura de Escritura Pública no Tabelionato desta Comarca e será assinada pelo Chefe do Poder Executivo.


**Art. 3º** Serão revertidos ao Patrimônio do Município, os seguintes terrenos urbanos:

I – O domínio útil do terreno número 13, da quadra número 6, entre os alinhamentos 19-20 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste. Tem esse terreno a área de 1.062,60 m², com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66 m, limitando-se com o terreno número 14; ao Sul, por uma linha de 66 m, limitando-se com os terrenos nos 11 e 12; a Leste por uma linha de 16 m 10 cm; limitando-se com o terreno nº 8, e finalmente, ao Oeste, por uma linha de 16 m e 10 cm, limitando-se com a rua São Francisco. Dista das esquinas das ruas São Francisco e Pascoal Minoggio, 32 m e 20 cm. Imóvel objeto R.1 – Matrícula 9416, do Registro Imoveis, desta Comarca. Avaliado pelo Município por R\$ 40.250,32;

II – O domínio útil do terreno número 14, da quadra número 6, entre os alinhamentos 19-20 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste. Tem esse terreno a área de 1.062,60 m², com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66 m, limitando-se com o terreno número 15; ao Sul, por uma linha de 66 m, limitando-se com os terrenos nos 13; a Leste, por uma linha de 16m10 cm, limitando-se com o terreno nº 7, e finalmente, ao Oeste, por uma linha de 16 m e 10 cm, limitando-se com a rua São Francisco. Dista das esquinas das ruas São Francisco e Pascoal Minoggio, 48,30 m. Imóvel objeto R.1 – Matrícula 9417, do Registro Imoveis, desta Comarca. Avaliado pelo Município por R\$ 40.250,32.

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito, em 12 de março de 2019.**

  
**JARBAS DA SILVA MARTINI**  
Prefeito



**PREFEITURA DE ITAQUI - RS**



**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 014-19, DE 12 DE MARÇO DE 2019**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

Senhores vereadores e Senhoras vereadoras, estamos enviando o presente Projeto de Lei nº 014-19, de 12-03-2019, para colher a indispensável autorização legislativa para a reversão de terrenos urbanos ao patrimônio do Município, doados ao Clube Esportivo BANRISUL.

A aprovação do presente Projeto de Lei, se faz necessário pelo motivo que Administração Municipal constatou que o Município, autorizado pela Câmara Municipal, em dezembro de 1983, fez uma doação do domínio útil dos terrenos n.º 13 e 14, da quadra n.º 6, entre os alinhamentos 19-20 N S e 11-12 LO, ao Clube Esportivo BANRISUL, para a construção de sua sede social, todavia, o donatário, no prazo de dois anos, contados da publicação da Lei Municipal autorizativa de nº 1.299/83 (cópia anexa), não cumpriu o estabelecido no Art. 4º, da referida Lei, que destinava o terreno para construção da sede social do donatário, logo, perdendo o direito sobre o terreno doado. Inclusive, passados mais de trinta anos, a entidade resta inativa há muitos anos e nem se quer chegou tomar posse do imóvel, o qual, portanto, deve ser revertido ao patrimônio do Município, como medida justa e legal, baseado no interesse público.

Portanto, para possibilitar a reversão, através de Escritura Pública, se faz necessário a aprovação de Lei Municipal autorizativa. Os imóveis que serão revertidos ao Patrimônio do Município são objeto das Matrículas nº 9416 e nº 9417, do Registro Imoveis, desta Comarca.

Diante do exposto, encaminhamos aos nobres Edis o presente projeto de lei, pugnando pela aprovação, após o devido debate e apreciação por esta Colenda Casa Legislativa.

**Gabinete do Prefeito, em 12 de março de 2019.**

  
**JARBAS DA SILVA MARTINI**  
Prefeito



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL**  
COMARCA DE ITAQUI  
**Livro N.º 2 — Registro Geral**

Itaqui, 02 de setembro de 1988

fls. 01

matrícula

**9416**

matrícula

**IMÓVEL:** O domínio útil do terreno 13, da quadra nº 6, entre os alinhamentos 19-20 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste, Tem esse terreno / - 1.062,60m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações, ao Norte, - por uma linha de 66m, limitando-se com o terreno número 14; ao Sul, - por uma linha de 66m limitando-se com os terrenos nºs 11 e 12; a / - Leste, por uma linha de 16m 10 cm; limitando-se com o terreno nº 8, e finalmente, ao Oeste, por uma linha de 16m 10 cm limitando-se com a rua São Francisco. Dista das esquinas das ruas São Francisco e - Pascoal Minoggio, 32m 20cm. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI, representada por seu Prefeito **ALCIDES OLINDO MURARO, REGISTRO ANTERIOR:** Título foreiro nº 96/83, datado de 21 de dezembro de 1983. Dou fe.

**O OFICIAL:**

*Armando Siqueira Dias*  
**ARLINDO SIQUEIRA DIAS**

Emol: Cz\$ 285,30

**R.1. Mat. 9416-** Em 02 de setembro de 1.988. **TÍTULO:** Aforamento perpétuo. **FORMA DO TÍTULO:** Título foreiro nº 96/83, datado de 21 de dezembro de 1983, expedido pelo sr. Prefeito - Alcides Olindo Muraro. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI. **ADQUIRENTE:** O CLUB ESPORTIVO BANRISUL DE ITAQUI, fundado em 31 de julho de 1985, - com sede e foro nesta cidade, sito à rua Bento Gonçalves, 566, CGC nº 89.983.720-0001-28, com atividade Esportiva e Recreativa. **IMÓVEL** O imóvel supra. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** As constantes do título foreiro. Dou fe.

**O OFICIAL:**

*Armando Siqueira Dias*  
**ARLINDO SIQUEIRA DIAS**

Emol: Cz\$ 380.40



(continua no verso)

Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 9.416 c/ 1 página nos termos do § 1º do art. 19 de lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado.  
Itaqui, 6 de março de 2019

**ARLINDO SIQUEIRA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis  
**DÉBORA ROCHA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis Substituta  
**MARCIO MARCELO ROCHA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis Substituto

Emol. Certidão 1 página: R\$8,90 (0332.02.1500030.03308 = R\$1,90)  
Busca em livros e arquivos: R\$18,40 (0332.02.1500030.03306 a 03307 = R\$3,80)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0332.01.1800029.04646 = R\$1,40)  
Digitalização de documento 1 face: R\$1,60 (0332.01.1800029.04647 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098210 53 2019 00002476 52**





**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL**  
COMARCA DE ITAQUI  
**Livro N.º 2 — Registro Geral**

Itaqui, 02 de setembro de 1988

fls. 01

matricula  
**9417**

**IMÓVEL:** O domínio útil do terreno nº 14, da quadra 6, entre os alinhamentos 19-20 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste, tem esse terreno 1.062,60m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações, ao Norte, por uma linha de 66m, limitando-se com o terreno nº 15; ao Sul, por uma linha de 66m, limitando-se com os terrenos nº 13; a Leste, por uma linha de 16m 10cm, limitando-se com o terreno nº 7, e finalmente ao Oeste por uma linha de 16m 10cm limitando-se com a Rua São Francisco. Dista das esquina das ruas São Francisco e Pascoal Minoggio, 48,30m. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI, representada por seu Prefeito **ALCIDES OLINDO MURARO**. **REGISTRO ANTERIOR:** Título foreiro nº 97/83, datado de 21 de dezembro de 1983. Dou fe. -  
**D OFICIAL:** *Armando Dias*  
**ARLINDO SIQUEIRA DIAS** Emol: Cz\$ 285,30

R.1. Mat. 9417- Em 02 de setembro de 1.988. **TÍTULO:** Aforamento perpétuo. **FORMA DO TÍTULO:** Título foreiro nº 97/83, datado de 21 de dezembro de 1983, expedido pelo sr. Prefeito - Alcides Olindo Muraro. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI. **ADQUIRENTE:** O CLUBE ESPORTIVO BANRISUL DE ITAQUI, fundado em 31 de julho de 1.985, com sede e foro nesta cidade, sito à Rua Bento Gonçalves, 566, CGC nº 89.983.720/0001-28, com atividade Esportiva e Recreativa. **IMÓVEL:** O imóvel supra. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** As constantes do título foreiro. Dou fe. -  
**D OFICIAL:** *Armando Dias*  
**ARLINDO SIQUEIRA DIAS** Emol: Cz\$ 380,40



(continua no verso)

Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 9.417 c/ 1 página nos termos do §1º do artigo 19 de lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado.  
Itaqui, 6 de março de 2019

**ARLINDO SIQUEIRA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis  
**DÉBORA ROCHA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis Substituta  
**MARCIO MARCELO ROCHA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis Substituto

Emol. Certidão 1 página: R\$8,90 (0332.02.1500030.03311 = R\$1,90)  
Busca em livros e arquivos: R\$18,40 (0332.02.1500030.03309 a 03310 = R\$3,80)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0332.01.1800029.04648 = R\$1,40)  
Digitalização de documento 1 face: R\$1,60 (0332.01.1800029.04649 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098210 53 2019 00002477 33**





**CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI -  
RS  
PALÁCIO RINCÃO DA CRUZ**

**Lei Municipal Nº 1.299 /83, DE 15 DE DEZEMBRO DE 1983.**

**EMENTA**

**“AUTORIZA DOAÇÕES DE TERRENOS”.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUI, no uso de suas atribuições,**

**DECRETA**

Art. 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir título foreiro a Mitra Diocesana de Uruguaiana, Paróquia de São Patrício de Itaqui, referente a uma área de cinco mil e quinhentos e quinze metros quadrados (5.515,00m) de propriedade do Município de Itaqui, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE por uma linha de cinquenta metros, limitando-se com campos de propriedade do Município de Itaqui; ao SUL, por uma linha de cinquenta metros, limitando-se com a continuação da Avenida América; a LESTE, por uma linha de cento e dez metros e trinta centímetros, limitando-se com campos de propriedade do Município de Itaqui; e finalmente a OESTE, por uma linha de cento e dez metros e trinta centímetros, limitando-se com uma fração de campo, de propriedade do Município de Itaqui, onde se encontra a área destinada á Creche Rosa Solés Mattas. Dista da esquina da continuação da Avenida América com a rua Sepé Tiarajú, noventa metros.

Art. 2º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir título foreiro a Sociedade Atlético da Caixa Econômica Federal de Itaqui, referente aos terrenos nºs.5,6,7, quadra nº 6, entre os alinhamentos 19/20 NS e 11/12 LO.

Art. 3º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir título foreiro ao Clube Esportivo BANRISUL, referente aos terrenos nºs. 13,14 quadra nº 6, alinhamentos 19-20 NS e 11/12 LO.

Art. 4º - Os título de aforamento deverá constar a finalidade da doação ficando estabelecido um prazo de 2anos para as entidades beneficiadas iniciem a construção dos prédios a que se destinam os imóveis doados.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAQUI, em 15 de dezembro de 1983.

VER. Milton Braz Rubim.  
-Presidente-





**CAMARA MUNICIPAL DE ITAQUI**

Rua João Dubal Goulart, 942

ITAQUI - RS

55 34338207 - CNPJ : 90.776.279/0001-92

contador@camaraitaqui.rs.gov.br

www.camaraitaqui.rs.gov.br

PROCESSO Nº 104/2019

IMPRESSÃO DE DESPACHO

Data: 21/03/2019

Hora: 10:52

Usuário: CID VANDERLEI KRAHN

Público: Sim

**Processo :** 104/2019

**Data :** 14/03/2019

**Tipo :** PROJETO DE LEI

**Requerente :** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

**Observação :** OF. Nº 074 - Encaminhando PL 14-OE

**Titular do Processo :** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

**Hora :** 11:36

**Atendente :** MARIA DA GRACA MONCON

**Despacho :** Segundo Informação do IGAM, anexa, corroborando nosso entendimento, a lei citada no PL não ampara a pretensão encontrada no texto do PL.

Sugerimos q o PL seja devolvido ao sr Prefeito, com a Informação do IGAM, para q sejam tomadas as providências necessárias para corrigir o texto do PL.

Porto Alegre, 18 de março de 2019.

**Orientação Técnica IGAM nº 11.683/2019.**

I. O Poder Legislativo do Município de Itaqui solicita análise e orientação acerca do Projeto de Lei nº 014/2019, cuja ementa recebeu a seguinte redação: "Autoriza o Poder executivo retomar os terrenos doados ao Clube Esportivo Banrisul, com base no art. 3º da Lei Municipal nº 1299/1983."

II. Da análise do disposto na proposição verifica-se que foi doado imóvel público, com encargos, a particular, prevendo que, no art. 4º, da Lei Municipal nº 1299, de 1983, que os títulos de aforamento deverão constar a finalidade da doação ficando estabelecido um prazo de 2 anos para as entidades beneficiadas iniciem a construção dos prédios a que se destinam os imóveis doados.

Não restou disposto na Lei, contudo, que a posse provisória reverterá ao Município, se o particular beneficiado não atender aos critérios pré-estabelecidos.

Portanto, sugere-se que seja apresentado um Projeto de Lei que vise alterar o art. 4º, supracitado, alterando-o, com o intuito de prever a penalidade de reversão dos imóveis doados, uma vez que, a Lei Municipal nº 1299, de 1983, não prevê a doação de apenas um bem.

III. Ademais, observa-se que o documento que se mostraria efetivo para desconstituir o ato seria o termo de rescisão celebrado entre as partes. Outrossim, também será preciso identificar qual o lapso temporal da inércia, diante do consenso jurisprudencial quanto a contagem da prescrição para o ato de reversão:

APELAÇÃO CÍVEL. AÇÃO DECLARATÓRIA DE DESCUMPRIMENTO DE ENCARGO. DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO, COM ENCARGO. REVERSÃO. Examinando-se o pedido inicial e o conteúdo sentencial tem-se que há completa congruência entre ambos. A peça inicial é clara em pretender a reversão do imóvel doado à entidade esportiva em razão de sua desativação e a nulidade do estatuto social. A sentença foi precisa em asseverar a procedência do pedido de reversão da doação, desacolhendo o pedido de declaração de nulidade do estatuto do requerido. Não faz parte do decisor a destituição da diretoria já que deferida a reversão do bem e a imissão na posse pelo doador. Rejeitada a arguição de nulidade da



sentença. O interesse de agir do Município resta evidente, uma vez que o imóvel doado está sendo usado para finalidades estranhas ao interesse social que determinou a edição da Lei Municipal n. 59/1948. Não há impossibilidade de requerer a reversão do imóvel pelo doador porque o arcabouço jurídico agasalha tal pretensão. Não vinga a arguição de prescrição visto que o prazo para o ingresso da demanda visando à reversão do bem doado conta-se do descumprimento dos encargos e não da data da estipulação da doação. O Município pode fazer doações de bens imóveis desafetados do uso público, com a finalidade de incentivar atividades particulares de interesse local e conveniente à comunidade, mediante lei autorizativa. No caso dos autos, a doação de imóvel pertencente ao Município de Uruguaiana, detém cláusula de reversão, caso a entidade esportiva donatária se extinga. A prova dos autos revela a desativação completa da entidade donatária, sem cumprir sua finalidade social. As inúmeras penhoras averbadas na matrícula do imóvel, e o abandono do parque esportivo, dão conta do risco de dano irreparável ao Município, a posse sobre o bem doado, justificando a imissão na posse, em sede de tutela antecipatória. Apelação desprovida<sup>1</sup>.

Impossibilitada a rescisão da doação entre as partes, entendemos que não existiria outra via senão a judicial, para suscitar a reversão do bem ao patrimônio do Município. Nisto há posicionamentos jurisprudenciais no Tribunal de Justiça do Estado do RS que poderão ser utilizados como argumento, em futura peça, inclusive no que tange à possibilidade de indenização requerida pela beneficiária, conforme segue:

APELAÇÃO. DIREITO PÚBLICO NÃO ESPECIFICADO. IMÓVEL DOADO PELO MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS. PEDIDO DE REVERSÃO. DESCUMPRIMENTO, PELA DONATÁRIA, DAS CONDIÇÕES PREVISTAS NO ARTIGO 3º DA LEI MUNICIPAL Nº 3.212/2003. PROCEDÊNCIA DO PEDIDO QUE SE MANTÉM. Não observada a finalidade do uso do bem segundo os parâmetros expressamente estabelecidos em lei específica, é de ser mantido o juízo de procedência do pedido de reversão. Incide, na espécie, o caput do artigo 3º da Lei Municipal nº 3.212/2003, segundo o qual o descumprimento dos encargos implica a reversão do bem imóvel ao patrimônio municipal com todas as benfeitorias realizadas, sem direito a indenização de qualquer tipo. Sentença de procedência mantida. APELO A QUE SE NEGA SEGUIMENTO. DECISÃO MONOCRÁTICA. (Apelação Cível Nº 70060719663, Vigésima Segunda Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Denise Oliveira Cezar, Julgado em 20/01/2015)

Por todo o exposto, indispensável a abertura de processo administrativo para fins de comprovação da inércia das atividades da empresa, o qual servirá de instrumento para demanda judicial, eis que, somente através desta poderá ocorrer a reversão do ato, caso não reste acordado por meio de termo de rescisão entre as partes.

<sup>1</sup> Apelação Cível Nº 70064740251, 21ª Câmara Cível, TJ/RS, Relator: Marco Aurélio Heinz, em 17/06/2015

IV. Diante do exposto, conclui-se, tendo em vista, que a Lei Municipal nº 1299, de 1983, não previu a possibilidade de reversão do bem ao patrimônio do município em casos de descumprimento das regras pactuadas, sugere-se que seja legislado de maneira a alterar a lei disposta, evitando legislar em cada caso de doação específico previsto na Lei citada.

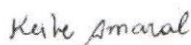
Ademais, é necessária a abertura de Processo Administrativo adequado para verificar a inércia do particular, sendo garantido contraditório e ampla defesa. Portanto, deverá o particular ser notificado.

Somente com Processo Administrativo adequado será possível afirmar que o particular não desocupará o imóvel. Caso necessário, a ação adequada é a de reintegração de posse, solicitando a reversão de imóvel ao Poder Executivo.

Sugere-se ao consulente que oficie ao Poder Executivo, com fundamento nas conclusões acima.

Contudo, caso decida-se legislar sobre cada caso específico, quando necessário, o projeto de lei nº 014, de 2019, possui viabilidade, observando as ponderações expostas nesta Orientação Técnica, podendo ser submetido à apreciação do Plenário, caso venha a receber parecer favorável das comissões da Casa.

O IGAM permanece à disposição.



**Keite Amaral**  
OAB/RS 102.781  
Consultora do IGAM



**Marcos Daniel Leão**  
OAB/RS 37.981  
Consultor do IGAM



PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 0085-19

Itaqui(RS), 21 de março de 2019.

Exmo. Senhor Vereador  
**CLOVIS ANTÔNIO RAVAROTTO CORREA**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Palácio Rincão da Cruz  
Rua Dr. João Sisnando Dubal Goulart, nº 942  
Bairro: Centro  
CEP: 97650-000  
Itaqui-RS

**Assunto:** Encaminhamento de Projeto de Lei – Mensagem Retificativa.

Excelentíssimo Senhor Presidente.

Ao cumprimentar Vossa Excelência, vimos encaminhar ***mensagem retificativa*** ao ***Projeto de Lei nº 014-19***, de 12-03-2019, tendo em vista a necessidade de adequações no referido projeto.

Colocamo-nos a disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente.

  
**Jarbas da Silva Martini**  
Prefeito

Câmara de Vereadores de Itaqui  
Secretaria



Recebi em: 22 / 03 / 19.

Horário: 10:41.

Ass.: 

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI Nº 014-19, DE 12 DE MARÇO DE 2019**

Autoriza o Poder Executivo retomar os terrenos doados ao Clube Esportivo BANRISUL, com base no Art. 3º, da Lei Municipal nº 1.299, de 15 de dezembro de 1983.

**Art. 1º** Autoriza o Poder Executivo a retomar os terrenos doados ao Clube Esportivo BANRISUL, em razão do não cumprimento da condição, do Art. 4º, da Lei Municipal nº 1.299, de 15 de dezembro de 1983, que estabeleceu que a entidade beneficiada iniciasse a construção, no prazo de 02 (dois) anos, e que o donatário não tomou posse do imóvel e nem construiu, sua sede social, nos terrenos doados, inclusive, já encerrou suas atividades.

**Art. 2º** A retomada do domínio útil dos terrenos nº 13 e 14, da quadra nº 06, entre os alinhamentos 19/20 NS e 11/12 LO, ao Patrimônio do Município, será realizado com a lavratura de Escritura Pública no Tabelionato desta Comarca e será assinada pelo Chefe do Poder Executivo.

**Art. 3º** Serão revertidos ao Patrimônio do Município, os seguintes terrenos urbanos:

I – O domínio útil do terreno número 13, da quadra número 6, entre os alinhamentos 19-20 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste. Tem esse terreno a área de 1.062,60 m², com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66 m, limitando-se com o terreno número 14; ao Sul, por uma linha de 66 m, limitando-se com os terrenos nos 11 e 12; a Leste por uma linha de 16 m 10 cm; limitando-se com o terreno nº 8, e finalmente, ao Oeste, por uma linha de 16 m e 10 cm, limitando-se com a rua São Francisco. Dista das esquinas das ruas São Francisco e Pascoal Minoggio, 32 m e 20 cm. Imóvel objeto R.1 – Matrícula 9416, do Registro Imoveis, desta Comarca. Avaliado pelo Município por R\$ 40.250,32;

II – O domínio útil do terreno número 14, da quadra número 6, entre os alinhamentos 19-20 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste. Tem esse terreno a área de 1.062,60 m², com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66 m, limitando-se com o terreno número 15; ao Sul, por uma linha de 66 m, limitando-se com os terrenos nos 13; a Leste, por uma linha de 16m10 cm, limitando-se com o terreno nº 7, e finalmente, ao Oeste, por uma linha de 16 m e 10 cm, limitando-se com a rua São Francisco. Dista das esquinas das ruas São Francisco e Pascoal Minoggio, 48,30 m. Imóvel objeto R.1 – Matrícula 9417, do Registro Imoveis, desta Comarca. Avaliado pelo Município por R\$ 40.250,32.

**Art. 4º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito, em 12 de março de 2019.**

  
**JARBAS DA SILVA MARTINI**  
Prefeito



**PREFEITURA DE ITAQUI - RS**



**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 014-19, DE 12 DE MARÇO DE 2019**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

Senhores vereadores e Senhoras vereadoras, estamos enviando o presente Projeto de Lei nº 014-19, de 12-03-2019, para colher a indispensável autorização legislativa para a reversão de terrenos urbanos ao patrimônio do Município, doados ao Clube Esportivo BANRISUL.

A aprovação do presente Projeto de Lei, se faz necessário pelo motivo que Administração Municipal constatou que o Município, autorizado pela Câmara Municipal, em dezembro de 1983, fez uma doação do domínio útil dos terrenos n.º 13 e 14, da quadra n.º 6, entre os alinhamentos 19-20 N S e 11-12 LO, ao Clube Esportivo BANRISUL, para a construção de sua sede social, todavia, o donatário, no prazo de dois anos, contados da publicação da Lei Municipal autorizativa de nº 1.299/83 (cópia anexa), não cumpriu o estabelecido no Art. 4º, da referida Lei, que destinava o terreno para construção da sede social do donatário, logo, perdendo o direito sobre o terreno doado. Inclusive, passados mais de trinta anos, a entidade resta inativa há muitos anos e nem se quer chegou tomar posse do imóvel, o qual, portanto, deve ser revertido ao patrimônio do Município, como medida justa e legal, baseado no interesse público.

Portanto, para possibilitar a reversão, através de Escritura Pública, se faz necessário a aprovação de Lei Municipal autorizativa. Os imóveis que serão revertidos ao Patrimônio do Município são objeto das Matrículas nº 9416 e nº 9417, do Registro Imoveis, desta Comarca.

Diante do exposto, encaminhamos aos nobres Edis o presente projeto de lei, pugnando pela aprovação, após o devido debate e apreciação por esta Colenda Casa Legislativa.

**Gabinete do Prefeito, em 12 de março de 2019.**

  
**JARBAS DA SILVA MARTINI**  
Prefeito


**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL**

COMARCA DE ITAQUI

Livro N.º 2 — Registro Geral

Itaqui, 02 de setembro de 1988

fls. 01

matricula

9417

**IMÓVEL:** O domínio útil do terreno nº 14, da quadra 6, entre os alinhamentos 19-20 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste, tem esse terreno 1.062,60m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações, ao Norte, por uma linha de 66m, limitando-se com o terreno nº 15; ao Sul, por uma linha de 66m, limitando-se com os terrenos nº 13; a Leste, por uma linha de 16m 10cm, limitando-se com o terreno nº 7, e finalmente ao Oeste por uma linha de 16m 10cm limitando-se com a Rua São Francisco. Dista das esquinas das ruas São Francisco e Pascoal Minoggio, 48,30m. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI, representada por seu Prefeito **ALCIDES OLINDO MURARO**. **REGISTRO ANTERIOR:** Título foreiro nº 97/83 datado de 21 de dezembro de 1983. Dou Fe. - **O OFICIAL:** *Armando Siqueira Dias* Emol: Cz\$ 285,30

R.1. Mat. 9417- Em 02 de setembro de 1.988. **TÍTULO:** Aforamento Perpétuo. **FORMA DO TÍTULO:** Título foreiro nº 97/83, datado de 21 de dezembro de 1983, expedido pelo sr. Prefeito - Alcides Olindo Muraro. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI. **ADQUIRENTE:** O CLUBE ESPORTIVO BANRISUL DE ITAQUI, fundado em 31 de julho de 1.985, com sede e foro nesta cidade, sito à Rua Bento Gonçalves, 566, CGC nº- 89.983.720/0001-28, com atividade Esportiva e Recreativa. **IMÓVEL:** O imóvel supra. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** As constantes do título foreiro. Dou Fe. - **O OFICIAL:** *Armando Siqueira Dias* Emol: Cz\$ 380,40



(continua no verso)

Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 9417 c/ 1 página nos termos do §1º do artigo 19 de lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado.  
Itaqui, 6 de março de 2019

**ARLINDO SIQUEIRA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis  
**DÉBORA ROCHA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis Substituto  
**MARCIO MARCELO ROCHA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis Substituto

Emol. Certidão 1 página: R\$8,90 (0332.02.1500030.03311 = R\$1,90)  
 Busca em livros e arquivos: R\$18,40 (0332.02.1500030.03309 a 03310 = R\$3,80)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0332.01.1800029.04648 = R\$1,40)  
 Digitalização de documento 1 face: R\$1,60 (0332.01.1800029.04649 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 098210 53 2019 00002477 33





**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL**  
COMARCA DE ITAQUI  
**Livro N.º 2 — Registro Geral**

Procuradoria Geral do Município

Fl. Nº 25

187

Itaqui, 02 de setembro de 19 88

fls. 01

matrícula

**9416**

matrícula

**IMÓVEL:** O domínio útil do terreno 13, da quadra nº 6, entre os alinhamentos 19-20 Norte-Sul e 11-12 Leste-Oeste, Tem esse terreno / - 1.062,60m2, com as seguintes dimensões e confrontações, ao Norte, - por uma linha de 66m, limitando-se com o terreno número 14; ao Sul, - por uma linha de 66m limitando-se com os terrenos nºs 11 e 12; a Leste, por uma linha de 16m 10 cm; limitando-se com o terreno nº 8, e finalmente, ao Oeste, por uma linha de 16m 10 cm limitando-se com a rua São Francisco. Dista das esquinas das ruas São Francisco e - Pascoal Minoggio, 32m 20cm. **PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI, representada por seu Prefeito **ALCIDES OLINDO MURARO, REGISTRO ANTERIOR:** Título foreiro nº 96/83, datado de 21 de dezembro de 1983. Dou fe.

**O OFICIAL:**

*Armando Siqueira Dias*  
**ARLINDO SIQUEIRA DIAS**

Emol: Cz\$ 285,30

R.1. Mat. 9416- Em 02 de setembro de 1.988. **TÍTULO:** Aforamento Perpétuo. **FORMA DO TÍTULO:** Título foreiro nº 96/83, datado de 21 de dezembro de 1983, expedido pelo sr. Prefeito - Alcides Olindo Muraro. **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI. **ADQUIRENTE:** O CLUBE ESPORTIVO BANRISUL DE ITAQUI, fundado em 31 de julho de 1985, - com sede e foro nesta cidade, sito à rua Bento Gonçalves, 566, CGC nº 89.983.720-0001-28, com atividade Esportiva e Recreativa. **IMÓVEL** O imóvel supra. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** As constantes do título foreiro. Dou fe.

**O OFICIAL:**

*Armando Siqueira Dias*  
**ARLINDO SIQUEIRA DIAS**

Emol: Cz\$ 380.40



(continua no verso)

Certifico que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 9.416 c/ 1 página nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado.  
Itaqui, 6 de março de 2019

**ARLINDO SIQUEIRA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis  
**DÉBORA ROCHA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis Substituta  
**MARCIO MARCELO ROCHA DIAS** - Oficial de Registro de Imóveis Substituto

Emol. Certidão 1 página: R\$8,90 (0332.02.1500030.03308 = R\$1,90)  
Busca em livros e arquivos: R\$18,40 (0332.02.1500030.03306 a 03307 = R\$3,80)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0332.01.1800029.04646 = R\$1,40)  
Digitalização de documento 1 face: R\$1,60 (0332.01.1800029.04647 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098210 53 2019 00002476 52**



**CAMARA MUNICIPAL DE ITAQUI**

Rua João Dubal Goulart, 942

ITAQUI - RS

55 34338207 - CNPJ : 90.776.279/0001-92

contador@camaraitaqui.rs.gov.br

www.camaraitaqui.rs.gov.br

PROCESSO N° 104/2019

IMPRESSÃO DE DESPACHO

Data: 22/03/2019

Hora: 11:37

Usuário: CLOVIS ANTONIO RAVAROTTO CORREA

Público: Sim

Processo : 104/2019

Data : 14/03/2019

Tipo : PROJETO DE LEI

Requerente : PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

Observação : OF. N° 074 - Encaminhando PL 14-OE

Titular do Processo : PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

Hora : 11:36

Atendente : MARIA DA GRACA MONCON

Despacho : Após mensagem retificava recebida do Executivo Municipal, anexada neste processo, encaminhado ao Procurador para parecer e análise.

  
Ver. Clóvis Correa

Em 22 de Março de 2019.



PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 0240-19

Itaqui, 17 de maio de 2019.

Exmo. Senhor Vereador  
**CLOVIS ANTÔNIO RAVAROTTO CORREA**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Palácio Rincão da Cruz  
Rua Dr. João Sisnando Dubal Goulart, nº 942  
Bairro: Centro  
CEP: 97650-000  
Itaqui-RS

**Assunto: Informações complementares ao Projeto de Lei nº 014/2019.**

Excelentíssimo Senhor Presidente.

Ao cumprimentar Vossa Excelência, vimos encaminhar informações complementares ao Projeto de Lei nº 014-19, de 12 de março de 2019, que "*autoriza o Poder Executivo retomar os terrenos doados ao Clube Esportivo BANRISUL, com base no Art. 3º, da Lei Municipal nº 1.299, de 15 de dezembro de 1983*".

Para tanto, encaminhamos cópia do Memorando Nº 020/2019, de nossa Secretaria da Fazenda – Setor de Fiscalização.

Colocamo-nos a disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

  
**JARBAS DA SILVA MARTINI**  
Prefeito

Câmara de Vereadores de Itaqui  
Secretaria



Recebi em: 17/05/19

Horário: 10:10

Ass.: 



# Prefeitura Municipal de Itaqui

Secretaria Municipal da Fazenda  
**Setor de Fiscalização**

Memorando nº 020/2019

Itaqui-RS, 16 de maio de 2019

**DE: FISCALIZAÇÃO**  
**PARA: GABINETE**


Em atendimento a solicitação feita pelo Secretário do meio ambiente Luiz Felipe Sanchotene Pinto, referente a situação do prédio de propriedade da prefeitura municipal cedido para o bairrisul localizado na Rua São Francisco próximo ao GBC (Gremio Benjamin Constante), venho informar que estive no local e constatei o seguinte: o prédio encontra-se abandonado com vidraças quebradas e até animais soltos no pátio conforme relata fotos em anexo, sendo assim alguém esta usufruindo do local para soltar os animais.

Seguem cópias das fotos em anexo.

Sendo o que tinha para o momento,

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
José Carlos Gavião  
Fiscal  
Matrícula 5930

Prefeitura Municipal de Itaqui
Gabinete do Prefeito
RECEBI EM
Data: 16/05/19
Hora: 12:45
 Assinatura













**CAMARA MUNICIPAL DE ITAQUI**

Rua João Dubal Goulart, 942

ITAQUI - RS

55 34338207 - CNPJ: 90.776.279/0001-92

contador@camaraitaqui.rs.gov.br

www.camaraitaqui.rs.gov.br

PROCESSO Nº 104/2019

IMPRESSÃO DE DESPACHO

Data: 30/05/2019

Hora: 09.12

Usuário: CID VANDERLEI KRAHN

Público: Sim

**Processo :** 104/2019

**Data :** 14/03/2019

**Tipo :** PROJETO DE LEI

**Requerente :** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

**Observação :** OF. Nº 074 - Encaminhando PL 14-OE

**Titular do Processo :** PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

**Hora :** 11:36

**Atendente :** MARIA DA GRACA MONCON

**Despacho :** Entendemos que permanece a condição comentada na Informação do IGAM, porém, caberia ser verificado se, apesar de haver uma precária construção no local, a Associação não só se mantém em funcionamento como ocupa de modo condizente a área. Reiteramos que a proposição não atende ao que pretende o seu texto, pois a lei que doou o terreno não contém cláusula de revogação e nos parece que a Prefeitura deve tomar outra providência legal para retomar o imóvel em questão. Não há, igualmente, nenhuma notícia de que a Associação a que foi doado o terreno esteja em atividade regular, como, aliás transparece, SMJ,, na foto e na declaração encaminhada pelo Executivo Ofício 040/2019.