



GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 0043-19

Itaqui(RS), 14 de fevereiro de 2019.

Exmo. Senhor Vereador  
**CLOVIS ANTÔNIO RAVAROTTO CORREA**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Palácio Rincão da Cruz  
Rua Dr. João Sisnando Dubal Goulart, nº 942  
Bairro: Centro  
CEP: 97650-000  
Itaqui-RS

**Assunto:** Encaminhamento de Projeto de Lei.


Excelentíssimo Senhor Presidente.


Ao cumprimentar Vossa Excelência, vimos encaminhar, para apreciação e decisão por parte dessa Casa Legislativa, o anexo **Projeto de Lei nº 007-19**, de 14-02-2019, que busca autorização para “receber em doação, do Sr. JOSÉ SILVA AYUB, o imóvel rural, objeto da matrícula 17.821”.

Solicitamos ainda, em conformidade com o Artigo 15, da Lei Orgânica e Artigo 9º, da Resolução nº 210-2012 - Regimento Interno, que se digne a determinar a convocação de Sessão Extraordinária, com a finalidade de apreciar o referido Projeto.

Colocamo-nos a disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

  
**Márcio Luciano Veppo Palma**  
Prefeito em exercício

CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI  
Protocolo  
Folha nº 01  
Protocolo  
Rubrica  




GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI Nº 007-19, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2019**

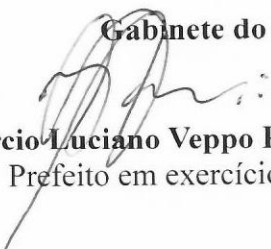
Autoriza o Poder Executivo receber em doação, do Sr. JOSÉ SILVA AYUB, o imóvel rural, objeto da matrícula 17.821.

**Art. 1º** Autoriza o Poder Executivo, receber em doação o imóvel rural, objeto da matrícula nº 17.821, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itaqui, RS, através de Escritura Pública, imóvel de propriedade do doador Sr. José Siva Ayub, brasileiro, casado, médico, CPF 222.655.540-49, cédula de Identidade RG. nº 800373463.

**Art. 2º** O imóvel objeto da doação é uma Chácara - Gleba IV, localizada na Sesmaria Rocha, no primeiro distrito deste Município de Itaqui-RS, com área de 3,5358 ha., identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto a Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA, constantes na Matrícula nº 17.821, do Registro Imoveis. Imóvel avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Art. 3º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação.

**Gabinete do Prefeito, em 14 de fevereiro de 2019.**

  
**Márcio Luciano Veppo Palma**  
Prefeito em exercício

CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI  
Protocolo

Protocolo

Folha nº 02

Rubrica





GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI Nº 007-19, DE 14 DE FEVEREIRO DE 2019**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

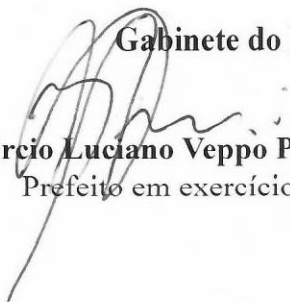
Estamos encaminhando, para apreciação e decisão dessa Egrégia Câmara de Vereadores, o presente Projeto de Lei nº 007-19, de 14-02-2019, que busca a indispensável autorização legislativa para receber em doação, do Sr. JOSÉ SILVA AYUB, o imóvel rural, objeto da matrícula 17.821.

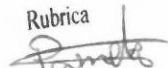
A apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, faz-se necessário, porque o Poder Executivo, para receber em doação, bens imóveis, através de escritura pública, é indispensável a autorização legislativa.

Destacamos, que é de relevante interesse público que a doação do imóvel, em favor do município, se concretize, pois a área rural doada, localiza-se na periferia da cidade e poderá ser, futuramente, urbanizada e destinada a loteamento popular.

São estas as razões que justificam o encaminhamento do presente Projeto de Lei.

**Gabinete do Prefeito, em 14 de fevereiro de 2019.**

  
**Márcio Luciano Veppo Palma**  
Prefeito em exercício

CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI  
Protocolo  
Folha nº  
Protocolo  
Rubrica  




**PROTOCOLO Nº:** 522/2019      **Nº CONTROLE:** 215485      **CGM:** 11611  
**TITULAR:** JOSE SILVA AYUB  
**CPF:** 22265554049      **TELEFONE:** 55 3433 2414  
**ASSUNTO** APRESENTA SOLICITAÇÃO -  
**LOGRADOURO:** VER DR JOAO DUBAL GOULART, 653  
**BAIRRO:** CENTRO  
**MUNICÍPIO:** ITAQUI  
**DATA:** 25/01/2019  
**USUÁRIO QUE CRIOU O PROCESSO:** VANISE CALVANO GONCALVES

**OUTROS DADOS**

SOLICITA DOAR TERRENO INCONDICIONALMENTE AO MUNICÍPIO.

**DOCUMENTOS**

**ASSINATURA DO REQUERENTE**

JOSE SILVA AYUB

**ASSINATURA RETIRADA DE DOCUMENTOS**

**DATA:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**NOME:**

**CPF/CI:**

CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI  
Protocolo

Protocolo

Rubrica

Folha nº 03

Ilmo. Sr.

Jarbas da Silva Martini

MD Prefeito Municipal

Nesta

Sr. Prefeito,

O abaixo assinado, **JOSÉ SILVA AYUB**, CPF 222655540/49, brasileiro, casado, empresário, agropecuarista e médico, portador da cédula de identidade RG. nº 800373463, residente e domiciliado nesta cidade de Itaqui, RS, vem por meio deste manifestar seu desejo de **DOAR incondicionalmente ao Município de Itaqui, o imóvel correspondente à Escritura Pública de nº 17.821, Ofício do Registro de Imóveis de Itaqui, RS.** (cópia em anexo).

Solicita que a Prefeitura tome as providências necessárias para oficializar a presente doação.

Itaqui (RS), 22 de janeiro de 2019

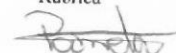
  
JOSÉ SILVA AYUB

CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI  
Protocolo

Protocolo

Folha nº 04

Rubrica



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ITAQUI****Livro N° 2      Registro Geral**

Itaqui (RS), 13 de agosto de 2018

Processo n°

000522

Data

001

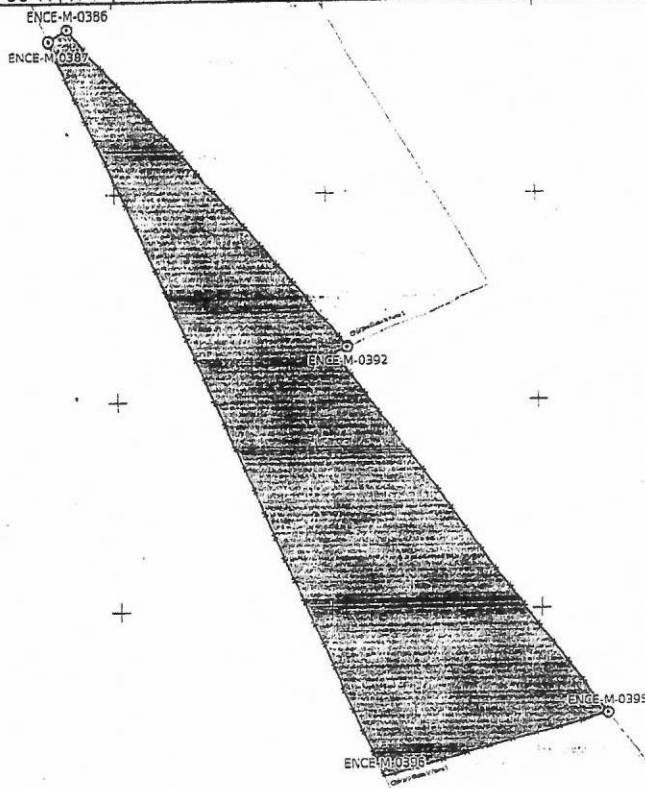
Matrícula

**17.821**

matrícula

**IMÓVEL:** Chácara - Gleba IV, localizada na Sesmaria Rocha no 1º distrito deste município de Itaqui-RS, com a área de **3,5358ha.**, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: O perímetro tem início no:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
ENCE-M-0386	-56°32'28,571"	-29°09'17,243"	87.11	ENCE-M-0392	143°44'	245,05	CNS.09.821-0 Mat. 0 - Ricardo
ENCE-M-0392	-56°32'23,208"	-29°09'23,661"	83.39	ENCE-M-0394	243°30'	7,84	CNS.09.821-0 Mat. 0 - Rogério Bonorino
ENCE-M-0394	-56°32'23,468"	-29°09'23,775"	84.03	ENCE-M-0395	147°35'	262,93	CNS.09.821-0 Mat. 0 - Rogério Bonorino
ENCE-M-0395	-56°32'18,253"	-29°09'30,984"	84.67	ENCE-M-0396	252°14'	124,77	CNS.09.821-0 Mat.11276,133-José S. Ayub
ENCE-M-0396	-56°32'22,650"	-29°09'32,220"	85.71	ENCE-M-0387	339°29'	484,84	Zona Urbana
ENCE-M-0387	-56°32'28,936"	-29°09'17,471"	87.02	ENCE-M-0386	54°37'	12,11	Mat. 11276, 133 - Alfredo Silva Ayub



Ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária SIGEF/INCRA; e com **Certificação n° f3422d2d-8a53-4860-ade1-3e88dadab41f4, emitida pelo INCRA, em 19/03/2018.** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal n° 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Número do CCIR: 17263774184.; Código do imóvel Rural: 864.056.005.428-7.; Denominação do imóvel rural: Sítio Dom Alfredo.; Área total: 33,3000ha; Módulo Rural: 61,1627.; N° de Módulos Rurais: 0,43.; Módulo Fiscal: ; N° de Módulos Fiscais: 1,6600.; FMP: 3,00.; Em nome de: Alfredo Ayub.; CPF n° 081.388.770-49; Nacionalidade: Brasileira.; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF 4.165.434-0.;

CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI  
Protocolo

Protocolo

Folha n° 05

Rubrica

matrícula

Nome do imóvel: Sítio Dom Alfredo.; Município: Itaqui.; Área total: 11,4.; Em nome de Jose Silva Ayub.; CPF nº 222.655.540-49.- **PROPRIETÁRIO: JOSÉ SILVA AYUB**, CPF nº 222.655.540-49, CI nº 8003734632 SSP/RS, agropecuarista e médico, casado pelo Regime da Comunhão de Bens anterior vigência da Lei 6.515/77, com HORTÊNCIA RAVACHE BRANDÃO AYUB, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- **REGISTROS ANTERIORES:** R-38 da Mat. nº 133, datada de 09.02.1995; e R-1 da Mat. nº 11276 datada de 09.02.1995; ambas do Livro 2 deste Ofício.- Em 13 de agosto de 2.018. Protocolo nº 109.798.- Dou fé.

Oficial Substituto:

*m. m. l. l.*

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.: R\$19,00

Abert. 0332.03.1800004.03006(R\$2,70)

Ped. R\$4,60-0332.01.1800020.02516(R\$1,40)

CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI  
Protocolo

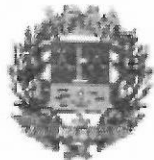
Protocolo

Folha nº 06

**CERTIFICO** que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17.821 c/2 pagina(s), do Livro Rubrica  
nos termos do §1º do artigo 19 de lei 6.015, constando todos os atos referentes ao registro:  
Itaqui-RS, 08 de outubro de 2.018.

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis  
DÉBORA ROCHA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis Substituta  
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis Substituto  
0332.01.1800020.02531 / 0332.03.1800004.03009

*Pamela*  
Mário Hiemer Passos  
Escritor Autorizado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**

Rua Bento Gonçalves, 335

ITAQUI - RS

5534321100 - CNPJ: 88.120.662/0001-46

itaqui@itaqui.rs.gov.br

www.itaqui.rs.gov.br

PROCESSO Nº 522/2019

IMPRESSÃO DE DESPACHO

Data: 08/02/2019

Hora: 12:35

Usuário: GIAN DE SOUZA FERNER

Público: Sim



Processo : 522/2019

Data : 25/01/2019

Tipo : APRESENTA SOLICITAÇÃO -

Requerente : JOSE SILVA AYUB

Observação : SOLICITA DOAR TERRENO INCONDICIONALMENTE AO MUNICÍPIO.

Titular do Processo : JOSE SILVA AYUB

Hora : 11:49

Atendente : VANISE CALVANO GONCALVES

**Despacho : A Procuradoria-Geral do Município, para parecer e Minuta de Projeto de Lei.**

**Em 08-02-2019, 6ª feira.**

*Fabiano Virgili Calvano*  
Chefe de Gabinete

*Pr. Prefeito.  
Opino pelo deferimento  
do laudo. Assine minuta  
de Projeto de Lei necessário  
para que a doação se  
concretize.*

*em 13/02/2019*

CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI

Protocolo

Protocolo

Rubrica

Folha nº 07

*Randa*





PS-7

**Autoriza o Poder Executivo receber  
em doação, do Sr. JOSÉ SILVA AYUB, o  
imóvel rural, objeto da matrícula 17.821.**

**PROJETO DE LEI :**

Art. 1º Autoriza o Poder Executivo receber em doação o imóvel rural, objeto da matrícula nº 17.821, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Itaqui, RS, através de Escritura Pública, imóvel de propriedade do doador Sr. José Siva Ayub, brasileiro, casado, médico, CPF 222.655.540/49, cédula de Identidade RG. nº 800373463,

I Art. 2º O imóvel objeto da doação é uma Chácara- Gleba IV, localizada na Sesmaria Rocha no primeiro distrito deste município de Itaqui-RS, com área de 3,5358 ha. , identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude) azimutes ( expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto s Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA, CONSTANTES NA MATRICULA N.º 17.821, do Registro Imoveis. Imovel avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, EM      DE      DE 2019.**

**JARBAS MARTINI**  
**Prefeito Municipal**

*[Handwritten signature]*