

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 0684-17

Itaqui(RS), 13 de novembro de 2017.

Exmº Sr. Vereador  
**IGOR BICCA ARDAIS**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Palácio Rincão da Cruz  
Rua Dr. João Sisnando Dubal Goulart, nº 942  
Bairro: Centro  
CEP: 97650-000  
Itaqui – RS

**Assunto:** Encaminhamento de Projetos de Lei.

Excelentíssimo Presidente.

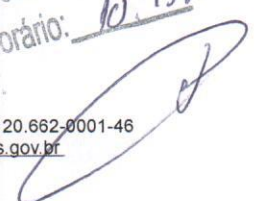
Ao cumprimentar Vossa Excelência, vimos encaminhar, para apreciação e decisão por parte dessa Casa Legislativa, o **Projeto de Lei nº 057-17, de 13-11-2017**, que autoriza o Município a permutar imóvel rural do Município por um imóvel rural da Camil Alimentos S.A., acompanhado de sua respectiva justificativa.

Conforme disposto no artigo 146, da Resolução 210-2012 – Regimento Interno, dessa Casa Legislativa, solicitamos tramitação em Regime de Urgência.

Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente.

  
**Jarbas da Silva Martini**  
Prefeito

Câmara de Vereadores de Itaqui  
Secretaria  
Recebi em: 13/11/17  
Horário: 10:15h  
Ass.: 

**PREFEITURA DE ITAQUI - RS**



**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 057-17, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017**

Autoriza o Executivo Municipal permutar imóvel rural do Município por um imóvel rural da Camil Alimentos S.A..

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado realizar a permuta de imóveis rurais com a Empresa Camil Alimentos S.A., por escritura pública de permuta, transferindo a propriedade para a empresa Camil Alimentos S.A. do imóvel do Município de Itaqui descrito no Art. 2º, e receber, também por Escritura Pública da Empresa Camil Alimentos S.A. o imóvel descrito no Art. 3º:

**Art. 2º** O imóvel do município de que se refere o artigo anterior, tem as seguintes características: Uma fração ideal de campo, constante do R-5, da matrícula nº 2948, com área de 5ha.29a.20ca., cadastrada no INCRA sob nº 864.056.001.333-5, parte ideal da área total 69,2ha. Mod. fiscal 20,0 nº de mod. fiscal 3,21 e fração mínima de parcelamento 2,0ha. Nas cinco quadras de sesmaria de campo e matos correspondentes – situados na sesmaria Rocha, no 1º distrito deste Município descrito, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a estrada geral; a Leste, com campos de Atilio Mondadori; a Oeste, com campos de José Churruarin e ao Sul, campos dos Goulart, separados pela estrada de Ferro. Imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Art. 3º** O imóvel pertencente a empresa Camil Alimentos S.A., que se refere o artigo 1º, tem as seguintes características: Uma fração ideal de campo com área de 5ha, constante do R-7, da matrícula nº 4.523, sem benfeitorias. Parte ideal de uma fração de campo com a extensão superficial de 261ha.6.268m² e 95cm², situada no 1º distrito deste município, na sesmaria Rocha e servidão nos matos de eucalipto, com as seguintes confrontações: ao Norte, com os campos do condômino Salvador Ruben Mondadori; ao Sul, com campos do condômino Carlos Alberto Mondadori; aos de Amália Dubal Goulart, e o leito da R.F.F.S.A.; a Leste, com campos da condômina Maria Alba Mondadori e os do condômino Salvador Rubens Mondadori e ao Oeste, com a estrada municipal que liga a BR-472 à estrada que vai ao Passo do Silvestre. Imóvel avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito, em 13 de novembro de 2017.**

  
**JARBAS DA SILVA MARTINI**  
Prefeito



**PREFEITURA DE ITAQUI - RS**



**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 057-17, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017**

**JUSTIFICATIVA**

Senhores vereadores e senhoras vereadoras, a aprovação deste projeto é de relevante importância ao Município, porque o Imóvel da Camil já foi utilizado pelo Município para retirada de cascalho (antiga cascalheira da prefeitura) e a administração precisa utilizar essa área para construção de uma infraestrutura para o transbordo e separação do lixo. Esse serviço de transbordo está sendo realizado de forma precária em área, já degradada, próximo ao Quartel, sem a devida autorização e licenciamento da FEPAM, órgão público que fiscaliza o meio ambiente. O Município necessita com a maior urgência possível regularizar o serviço de separação e transbordo de lixo e recuperar a área do denominado lixão. A área da antiga cascalheira apresenta as condições ideais para atender a urgente necessidade do Município de resolver definitivamente essa questão.

Por outra banda, o imóvel que pertence ao Município e que será permutado com a aprovação deste projeto, já se encontra na posse da Camil, por muitos anos, pois enquanto o município utilizava a área da Camil para retirada de cascalho, a Camil utilizava e continua utilizando a área do Município para depositar casca de arroz, portanto, já havia de fato uma permuta.

A autorização legislativa é indispensável para que o município regularize a permuta e possa fazer os investimentos necessários no imóvel, para realizar a separação e transbordo do lixo.

**Gabinete do Prefeito, em 13 de novembro de 2017.**

  
**JARBAS DA SILVA MARTINI**  
Prefeito

**PREFEITURA DE ITAQUI - RS**



**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 057-17, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017**

**ANEXO - I**

**Matrícula nº 2948, Município de Itaqui**





CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL  
COMARCA DE ITAQUI  
Livro n.º 2 — Registro Geral

fls. 01

matrícula

2948

Itaqui, 07 de março de 1978

matrícula

**IMÓVEL:-** Nas cinco quadras de sesmaria de campo e matos correspondentes situados na sesmaria Rocha, no 1º distrito deste Município descrito e avaliado por cr\$52:272\$000 somente uma parte correspondente, no valor de 16:621\$334.0 campo acima tem as seguintes confrontações: ao Norte, com a estrada geral; a Leste, com campos de Atilio Mondadori; a Oeste, com campos de José Churruarín e ao Sul, campos dos Goulart, separados pela estrada de Ferro. Cadastrada no INCRA sob nº 864.056.0013335, área total 66,0 - área explorada 66,0 - área explotável 66,0 - módulo 25,0 - Nº de módulos 2,64 - fração mínima de parcelamento 20.0. **Proprietário:-** Inacio P. Dubal ou Inacio Pinto Dubal, brasileiro, casado, domiciliado neste município **Título Aquisitivo:-** Transcrição nº 2343 fls. 197 do Lvº 3-I, em 07.07.1946, pelo valor de 16:621\$334.0 Dou fé.

O Oficial: *Arlindo Siqueira Dias*  
Arlindo Siqueira Dias

Emol. cr\$45,00

**Av.01-Matr.2948**, em 07 de março de 1978. **CERTIFICO**, que foi transmitido - ao Sr. Emidio Aguirre Dubal, uma área de 230.851 m2, do imóvel supra, conforme Certidão de Formal de Partilha, extraído em 19.02.1946, pelo Escrivão de Orfãos e Ausentes desta Comarca-Manoel Luiz da Motta, e que se acha registrado sob nº 4507 fls. 11 do Lvº 3-N de Transcrição das Transmissões, deste Cartório; Dou fé.

O Oficial: *Arlindo Siqueira Dias*  
Arlindo Siqueira Dias

**Av.02-Matr.2948**, em 07 de março de 1978. **CERTIFICO**, que foi transmitido ao Sra Joana Aguirre Dubal, uma área de 230.852 m2 do imóvel supra, conforme Certidão de Formal de Partilha, extraído em 19 de fevereiro de 1946, pelo Escrivão de Orfãos e Ausentes desta Comarca-Manoel Luiz da Motta, e que se acha registrado sob nº 4758 fls. 88 do Lvº 3-N de Transcrição das Transmissões, deste cartório; Dou fé.

O Oficial: *Arlindo Siqueira Dias*  
Arlindo Siqueira Dias

**Av.03-Matr.2948**, em 07 de março de 1978. **CERTIFICO**, que foi transmitido ao Sr. Manoel Antonio Aguirre Dubal, uma área de 230.852 m2 do imóvel supra, conforme Certidão de Formal de Partilha, extraído em 19.02.1946, pelo Escrivão de Orfãos e Ausentes desta Comarca-Manoel Luiz da Motta, e que se acha registrado sob nº 4759 fls. 88 do Lvº 3-N de Transcrição das Transmissões, deste cartório; Dou fé.

O Oficial: *Arlindo Siqueira Dias*  
Arlindo Siqueira Dias

**R.04-Matr.2948**, em 07 de março de 1978. **Título:-** Meação- Inventario julgado por sentença de 07 de agosto de 1942. **Transmitente:-** O espólio de Inacio P. Dubal ou Inacio Pinto Dubal. **Adquirente:-** Segunda Genara Aguirre Dubal, brasileira, viúva, do lar, aqui residente e domiciliada, portadora do CPF sob nº 066.319.519. **Forma do Título:-** Formal de Partilha, passado em 08 de agosto de 1942, pelo Escrivão desta Comarca, Manoel Luiz da Motta, extraído dos autos do inventário homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Isaac S. Melzer, Juiz de Direito desta Comarca, a qual transitou em julga-

(continua no verso)



2948

matrícula

(continuação do anverso)- julgado. PAGAMENTO:- Na área de 1.385.111 m2 do imóvel descrito do anverso, avaliada pela importância de reis dezesseiscentos e seiscentos mil reis, somente uma parte ideal de oito contos e trezentos mil reis (8:300\$000). Dou fe. -

O Oficial:

Arlindo Siqueira Dias

Emol. - Cr\$39,00.-

R.5- Matr.2.948- Em 23 de fevereiro de 1.981. TÍTULO: Herança Cessionada, inventário julgado por sentença de 31.12.1980. TRANSMITENTE: O Espólio de SEGUNDA GENARA AGUIRRE DUBAL. ADQUIRENTE: HERDEIRO Cessionário, LUIZ ABREU ARREGUI, brasileiro, casado, medico veterinario, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 062.570.110/00. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 06.02.1981 pelo Escrivão- Breno Nunes Lopes e assinado pelo Exmo.- Dr. Welington Pacheco Barros, Juiz de Direito Substº. IMÓVEL: A parte ideal constante do R.4 desta matrícula, com área de 69ha.25a.55ca. equivalente a 692.555m2, avaliada por Cr\$2.216.176,00. CONDICÕES: não constam. Dou fe.

O Oficial:

ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol. - Cr\$1.552,00

R.6. Mat. 2.948- Em 04 de setembro de 1.991.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de agosto de 1.991, no Livro nº 126 de Transmissões, às folhas 006 a 007, em notas da Tabelião- Branca Dalva Nery.- TRANSMITENTES: LUIZ ABREU ARREGUI, médico veterinário, e sua mulher IRMA REGINA ESCOVAR ARREGUI, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº. 062.570.110/00, residentes e domiciliados nesta cidade sendo ela representada neste ato por seu marido, seu procurador.- ADQUIRENTE: O MUNICIPIO DE ITAQUI, inscrito no CGC/MF sob nº. 88.120.662/0001-46, representado neste ato por seu Vice-Prefeito, no exercício do cargo de Prefeito, ALDÉRICO DOMINGOS COPATTI, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob nº. 215.642.990/15, e portador da C.I.- nº 90039623/48, residente e domiciliado nesta cidade.- IMÓVEL: Adquiriu uma fração ideal de campo, constante do R-5, desta matrícula, com a área de 5ha.29a.20ca., cadastrada no INCRA sob nº. 864.056.001.333-5, área total 69,2ha. mod. fiscal 20,0 nº de mod. fiscais 3,21 e fração mínima de parcelamento 2,0ha.- VALOR: Cr\$ 5.292.000,00.- AValiação: Não consta.- CONDICÕES: As constantes da Escritura.- Dou fe.-

O OFICIAL:

ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol. Cr\$25.161,61

R.7. Mat. 2.948- Em 13 de dezembro de 1.993.- TÍTULO: Compra e Ven-

(continua)





CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL  
COMARCA DE ITQUI

Livro N.º 2 — Registro Geral

fls. 02

matrícula

Itaqui(RS), 13 de dezembro de 19 93

2948/2

matrícula

(Continuação da matrícula 2.948, fls. 01 verso do livro 2)...  
da.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de novembro de 1.993, no livro nº 131, de Transmissões, às fls. 74, pela oficial ajudante do Tabelionato desta Comarca- Sandra Regina Viçosa.- **TRANSMITENTES:** LUIZ ABREU ARREGUI e sua mulher IRMA REGINA ESCOVAR ARREGUI, já qualificados.- **ADQUIRENTE:** HILARIO DUMMER, brasileiro, agricultor, casado com MARIA GLACI DUMMER, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - inscrito no CPF. sob nº 431.471.600/25 e portador da CI. SSP/RS nº 4029865419, residente e domiciliado nesta cidade, representado neste ato por seu procurador João Lucides Teixeira Boeira, brasileiro, técnico em contabilidade, casado, inscrito no CPF. sob nº 455.770-130-20, residente e domiciliado nesta cidade.- **IMÓVEL:** Adquiriu uma fração ideal de campo com a área de 4ha., constante do R-5, desta matrícula.- **VALOR:** CR\$ 400.000,00.- **AVALIAÇÃO:** CR\$ 2.400.000,00. - **CONDIÇÕES:** Não constam.- Dou fé.-  
O OFICIAL: *Armando Siqueira Dias*  
ARLINDO SIQUEIRA DIAS Emol. CR\$ 11.627,89

R-8- 2948/2. Em 02 de maio de 2.001.- Protocolo nº 60.206.- **ÔNUS:** Hipoteca cedular pesando sobre uma fração de campo com a área de 59ha.96a.35ca., objeto do R.5, desta matrícula.- **DEVEDOR:** LUIZ ABREU ARREGUI, já qualificado.- **CREDOR:** Banco Santander Meridional S/A., agência desta cidade, CNPJ 90.400.888/0001-42.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, nº 2001000125315, emitida em 02 de maio de 2001.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$40.000,00.- **VENCIMENTO:** 02.05.2003.- **JUROS:** 8,75% ao ano.- **AVALIAÇÃO:** R\$144.000,00.- Vide R-20.110, Livro 3, Registro Auxiliar.- Dou fé.

A OFICIAL DE REGISTRO SUBSTITUTA:

*Débora Rocha Dias*  
DÉBORA ROCHA DIAS

Emol. R\$22,20

Av-9- 2.948/2- Em 22 de outubro de 2.004.- Protocolo nº 69.033.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Certifico, que pela autorização assinada pelo Banco Santander Meridional S/A., na cidade de São Paulo-SP, em 13 de outubro de 2.004, fica totalmente cancelada a hipoteca objeto do R-8, desta matrícula.- Dou fé.

A OFICIAL DE REGISTRO SUBSTITUTA:

*Débora Rocha Dias*  
DÉBORA ROCHA DIAS

Emol. R\$3,80

R-10- 2948/2. Em 29 de outubro de 2.004.- Protocolo nº 69.131.- **ÔNUS:** Hipoteca cedular pesando sobre objeto do R.5, desta matrícula.- **DEVEDOR:** LUIZ ABREU ARREGUI, já qualificado.- **CREDOR:** Banco Santander Meridional S/A., agência desta cidade, CNPJ 90.400.888/0001-42.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, nº 114/043770.16/04, emitida em 26 de outubro de 2.004.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$60.000,00.- **VENCIMENTO:** 26.10.2005.- **JUROS:** 8,75% ao ano.- **AVALIAÇÃO:** Não consta.- Vide R-23.365, Livro 3, Registro Auxiliar.- Dou fé.

A OFICIAL DE REGISTRO SUBSTITUTA:

*Débora Rocha Dias*  
DÉBORA ROCHA DIAS

Emol. R\$31,60

Oficial Substituta

(continua no verso)



matrícula

(Continuação do anverso)...

AV-11- 2.948/2.- Em 12 de janeiro de 2.006.- Protocolo nº 72.086.- Certifico, que pela autorização assinada pelo Banco Santander Meridional S/A., agência na cidade de São Paulo-SP, em 26 de dezembro de 2.005, fica totalmente cancelada a hipoteca objeto do R-10, desta Matrícula.- Dou fé.

A OFICIAL DE REGISTRO SUBSTITUTA:

Emol.R\$3,90

MÁRCIA CARME ROCHA DIAS

R-12- 2.948/2.- Em 04 de agosto de 2006.- Protocolo nº 73.361.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de agosto de 2.006, livro nº 151, de Transmissões, folhas 105 a 106, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTES:** LUIZ ABREU ARREGUI, CPF nº 062.570.110-00, CI nº 1016432153 SSP-PC/RS, médico veterinário e sua mulher IRMA REGINA ESCOVAR ARREGUI, CPF nº 764.837.200-25, CI nº 4016432033 SSP/RS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** PEDRO LUIZ BOLZAN, CPF nº 243.910.340-34, CI nº 5009806158 SSP-PC/RS, brasileiro, agropecuaista, casado pelo regime da comunhão de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com TEREZINHA BRUN BOLZAN, CPF nº 918.557.210-15, CI nº 3024257473 SSP-PC/RS, brasileira, empresária, residente e domiciliado nesta cidade.- **IMÓVEL:** Adquiriu do imóvel contido no R-5 desta Matrícula, uma fração ideal de campo com área de 5ha.- **VALOR:** R\$9.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00.- **CONDICÕES:** Não constam.- Dou fé.

O OFICIAL DE REGISTRO:

Debora Rocha Dias

Emol.R\$96,20

ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Oficial Substituta

**R.13 - 2.948** - Em 01 de julho de 2008.- Protocolo nº 78427.- **TÍTULO:** Declaratória.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública Declaratória de Localização e Retificação de Parcela, lavrada em 10 de maio de 2007, no Livro nº 29, de Contratos, às folhas 029 a 031; e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 26 de julho de 2007, no Livro nº 29, de Contratos, folhas 089 a 090, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **PROPRIETÁRIOS:** **LUIZ ABREU ARREGUI**, médico veterinário, CI nº 1016432153, SSP-PC/RS, CPF nº 062.570.110-00 e sua esposa **IRMA REGINA ESCOVAR ARREGUI**, do lar, CPF nº 764.837.200-25, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- **ANUENTES:** **PEDRO LUIZ BOLZAN**, agropecuarista, CI nº 5009806158, SSP-PC/RS, CPF nº 243.910.340-34, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TEREZINHA BRUN BOLZAN**, empresária, CI nº 3024257473, SSP-PC/RS, CPF nº 918.557.210-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**, inscrito no CNPJ 88.120.662/0001-46, com sede nesta cidade, neste ato representada por seu Vice-Prefeito: **MARIO SABNDER BRUCK**, brasileiro, casado, CI nº 1021745482, SJTC/RS, CPF nº 431.483.870-15, residente e domiciliado nesta cidade; e **REIS E PASSAMANI COMÉRCIO E AVIAÇÃO AGRÍCOLA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.626.808/0001-04, com sede neste município, neste ato representada por seus sócios: **CARLOS ARLEI MELLO DOS REIS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI nº 7002923907, SJS/RS, CPF nº 228.317.460-00 e **SERGIO AUGUSTO PACHECO PASSAMANI**, brasileiro, casado, empresário, CI nº 3025331244, SSP-PC/RS, CPF nº 188.108.610-00, residentes e domiciliados nesta cidade.- **IMÓVEL:** do imóvel objeto do R-5 desta matrícula, somente a área de 54ha96a35ca, com a seguinte descrição: Uma fração de terras com 54ha96a35ca, situada na Sesmaria Rocha, 2º distrito deste município, confrontando-se: ao Norte, com Luiz Abreu Arregui e Reis e Passamani Comercio e Aviação Agrícola Ltda; ao Sul, com Estrada Municipal Passo do Silvestre; ao Leste, Estrada Municipal Corredor das Tropas; e ao Oeste, com Emídio Aguirre Dubal e Luiz Abreu Arregui. - Vide

(continua)





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
ITAQUI

Livro Nº 2 — Registro Geral

fls 003 Matricula  
2.948

Itaqui (RS), 01 de julho de 2008

matricula

Matricula 14.733, do Livro 2, Registro Geral deste Ofício. - Dou fé.  
Oficial Registrador: *Arlindo Siqueira Dias*

ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol. R\$ 35,00

Selo digital 0332.04.0700028.00959



(continua no verso)

**Certifico** que esta cópia é reprodução fiel da Matricula nº 2.948 c/ 5 páginas nos termos do §1º do artigo 19 de lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado.  
Itaqui, 18 de julho de 2017

*Arlindo Siqueira Dias*  
ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis  
DÉBORA ROCHA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis Substituta  
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis Substituto

Emol. Certidão 5 páginas: R\$25,10 (0332.03.1700005.01927 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0332.01.1700016.03561 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0332.01.1700016.03562 = R\$1,40)  
Digitalização de documento 1 face: R\$1,50 (0332.01.1700016.03563 = R\$1,40)



**PREFEITURA DE ITAQUI - RS**



**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 057-17, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017**

**ANEXO - II**

**Matrícula nº 4523, Camil Alimentos S.A.**





## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL

COMARCA DE ITAQUI

Livro n.º 2 - Registro Geral

fls. 01

matricula

Itaqui, 20 de

março

de 19 80

4523

matricula

**IMÓVEL:** Uma fração de campo com a extensão superficial de 261ha.6.268m<sup>2</sup> e 95cm<sup>2</sup>, situada no 1º distrito deste município, na sesmaria Rocha e servidão nos matos de eucaliptos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos do condômino Salvador Rubens Mondadori; ao Sul, com campos do condômino Carlos Alberto Mondadori, os de Ângelo Saboia Goulart; os de Amália Dubal Goulart, e o leito da R.F.F.S.A.; a Leste, com campos da condômina Maria Alba Mondadori e os do condômino Salvador Rubens Mondadori e ao Oeste, com a estrada municipal que liga a BR-472 à estrada que vai ao Passo do Silvestre. **Benfeitorias:** 1/4 parte na casa construída de material coberta de telhas de barro, destinada à moradia; 7/30 avos no galpão construído de alvenaria, coberto de telhas de zinco com piso de pedra lage; 2/9 partes no galpão construído de pedra irregular e parte de tijolos, muito antigo, coberto de telhas de barro, com piso de terra; e 1/5 parte no moinho de vento, respectivo poço semi-surgente, torre e pequena caixa d'água; 1/5 parte nos banheiros carrapaticida e sarnicida, instalações de mangueiras em número de duas, brete e escoredeiro; 1/5 parte nas instalações para serviços de ovinos, compostas de bretes e mangueiras; 1/5 parte na balança para pesar gado; 1/5 parte na pequena casa construída de alvenaria, coberta de telhas de zinco, piso de cimento, destinada à moradia de empregados; 1/5 parte nas pequenas casas construídas de madeira, cobertas de folhas de zinco, piso de cimento, destinadas à moradia de empregados; 1/5 parte no galpão construído de alvenaria, coberto de folhas de zinco, piso de cimento, destinado à usina elétrica; 1/5 parte na pequena dependência, construída de madeira, coberta de folhas de zinco, piso de pedra lage, destinada à carniceria; 1/5 parte no galpão construído de madeira, coberto de folhas de zinco, piso de terra; 1/5 parte no açude com taipa de terra, com aproximadamente 500m de comprimento, destinado à irrigação de pequenas culturas; 1/5 parte nas instalações de mangueiras, brete e pequena dependência, destinados à inseminação de bovinos. **PROPRIETARIOS:** EDGARD WILSON DEGRAZIA MONDADORI, advogado e sua esposa CÉLIA ANGÉLICA FERNANDES DE MONDADORI, ele brasileiro, ela argentina, professora, ambos com CPF nº 066.318.270-00, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1 Mat. 4.522 fls. 01, do livro 2, deste Cartório. Dou fe. O Oficial: *Arlyno Siqueira Dias* Emol. R\$63,00.

ARLYNO SIQUEIRA DIAS

R.1.Mat. 4.523- Em 20 de novembro de 1.992.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de agosto de 1.992, no livro nº 128, de Transmissões, às folhas 85 a 86, em notas da tabeliã-Branca Dalva Nery.- **TRANSMITENTES** EDGARD WILSON DEGRAZIA MONDADORI e sua mulher CÉLIA ANGÉLICA FERNANDES DE MONDADORI, já qualificados.: **ADQUIRENTES:** (continua no verso)

M&amp;CL., Ijuí,



matrícula

(Continuação do anverso)...

MARIA ALBA MONDADORI, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF. sob nº 143.703.280/04; ÉDINA MONDADORI ALVES, advogada, casada com RUY VOGES ALVES, pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, inscrita no CPF. sob nº 220.569.200/34 e CARLOS ALBERTO MONDADORI, solteiro, maior, agropecuarista, inscrito no CPF. sob nº 066.319.240/49, todos brasileiros, residentes e domicilia - dos nesta cidade.- IMÓVEL: Adquiriram as benfeitorias constantes - desta matrícula.- VALOR: Cr\$5.000.000,00.- AVALIAÇÃO: Cr\$50.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não constam.- Dou fé.-

O OFICIAL: *A. Siqueira Dias*  
ARLINDO SIQUEIRA DIAS.

Emol. Cr\$306.672,13

R-2- 4.523- Em 30 de janeiro de 2.003.- Protocolo nº 64.959.- TÍTULO: Herança - Inventário julgado por sentença de 27 de novembro de 2.002, pelo Exmo. Sr. Dr. André Suhnel Domeles, Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara desta Comarca.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 03 de dezembro de 2.002, pelo Escrivão Claudio Antonio Piffero, assinado pelo mencionado Juiz.- TRANSMITENTE: O Espólio de RUY VOGES ALVES.- ADQUIRENTE: viúva - ÉDINA MONDADORI ALVES, brasileira, viúva, proprietária, CPF nº 220.569.200-34, residente e domiciliada nesta cidade.- IMÓVEL: Adquiriu do imóvel constante do R-1, desta matrícula, um terço das benfeitorias, avaliadas por R\$7.000,00.- VALOR ATUALIZADO: R\$7.727,70.- CONDIÇÕES: Não constam.- Dou fé.-

O OFICIAL DE REGISTRO: *A. Siqueira Dias*  
ARLINDO SIQUEIRA DIAS.

Emol. R\$78,10

R-3- 4.523- Em 18 de setembro de 2.003.- Protocolo nº 66.270.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 12 de setembro de 2.003, livro nº 146, de Transmissões, folhas 049 a 050, no Tabelionato de Notas desta cidade.- TRANSMITENTES: EDINA MONDADORI ALVES, CPF nº 220.569.200-34, CI nº 5003329661 SSP/RS, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade.- ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO MONDADORI, CPF nº 066.319.240-49, CI nº 1006255986 PC/RS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade.- IMÓVEL: Adquiriu 1/3 das benfeitorias do imóvel constante do R-2, desta matrícula.- VALOR: R\$5.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$7.500,00.- CONDIÇÕES: Não constam.- Dou fé.-

O OFICIAL DE REGISTRO: *A. Siqueira Dias*  
ARLINDO SIQUEIRA DIAS.

Emol. R\$80,70

R-4- 4.523- Em 25 de novembro de 2008.- Protocolo nº 79.593- TÍTULO: Herança- Inventário julgado por sentença de 24 de outubro de 2008, pela Exma. Sra. Dra. Rosueta Maahs, Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Itaquí.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 06 de novembro de 2008, pela Escrivã Judicial Andréa Ferretto Richter, assinado pela mencionada Juíza.- TRANSMITENTE: O Espólio de MARIA ALBA MONDADORI, CPF nº 143.703.280-04.- ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO MONDADORI, CPF nº 066.319.240-49, CI nº 1006255986, brasileiro, advogado, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.- IMÓVEL: Adquiriu do imóvel constante do R-1 desta Matrícula, 1/3 das benfeitorias.- VALOR: R\$7.000,00.- CONDIÇÕES: As constantes do Formal de Partilha.- Dou fé.-

(continua)





## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro N° 2 — Registro Geral

fls 002 Matrícula

Itaqui (RS), 25 de novembro de 2008

4.523

Oficial Registrador:

ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol. R\$92,90

Selo digital: 0332.06.0800030.00124

**R-5-4.523.** - Em 04 de junho de 2009.- Protocolo nº 80.818.- **TÍTULO: "PENHORA" - FORMA: MANDADO DE REGISTRO DA PENHORA**, expedido em 05 de novembro de 2008, pelo Exmª. Drª CRISTINA LOHMANN, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Itaqui/RS, extraído do Processo nº 054/1.07.0001367-9.- **CREDORA: FELICIA DE PAULA VEPPO**, CPF nº 012.953.810-87, viúva, trabalhadora da pecuária.- **DEVEDORES: EDGARD WILSON MONDADORI FILHO**, CPF nº 059.578.180/20, CI nº 8019545981/RS, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Itaqui/RS; **EDGARD WILSON MONDADORI**, CPF nº 066.318.270/00, casado, advogado; e **LIA HELENA FERNANDES DE MANDADORI**, brasileira, natural de Itaqui-RS.- **DEPOSITARIO:** Os devedores.- **IMÓVEL:** O imóvel constante desta matrícula.- **VALOR DA CAUSA:** R\$ 17.039,48.- **AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00.- Dou fé.-

Oficial Registrador:

ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol. R\$135,70

Selo digital: 0332.06.0800030.00780

**AV-6-4.523.** - Em 14 de abril de 2.010.- Protocolo nº 83.263, folhas 097v, do Livro 1-I.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.** - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a PENHORA descrita no R.5 desta matrícula. Conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, expedido em 04 de março de 2.010, pela Exma. Sra. Dra. Magáli Ruperti Rabello Justin, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Itaqui-RS, o qual fica arquivado neste ofício. (**Execução de Sentença - Processo sob nº 054/1.07.0001367-9 (CNJ:0013671-25.2007.8.21.0054)**) Dou fé. Averbado em 15/04/2.010.-

Escrevente Autorizado:

RONALDO ROCHA FARIAS

Emol.: R\$70,40

Selos: 0332.06.0800030.01559 / 0332.01.1000004.02846

**R-7-4.523.** - Em 07 de junho de 2011.- Protocolo nº 86954, folha 33, do livro 1-J.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de junho de 2011, no Livro nº 163 de transmissões, folhas 122v e 123v, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTES:** **O ESPÓLIO DE EDGARD WILSON MONDADORI**, CPF nº 066.318.270-00 e **ESPÓLIO DE CÉLIA ANGÉLICA FERNANDES DE MONDADORI**, CPF nº 004.983.770-24, neste ato representada por seu inventariante EDGAR WILSON MONDADORI FILHO, CPF: nº 059.578.180-20, CI nº 8019545981 SJS/RS, brasileiro, advogado, casado, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE: CAMIL ALIMENTOS S.A.** inscrita no CNPJ 64.904.295/0004-56, com sede nesta cidade, neste ato representado por seus procuradores: CARLOS SCARIOT, CPF: nº 360.987.520.87, CI: nº 8016503784 SJS/RS, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas e CARLOS ROBERTO MARTINS SILVA, CPF nº 271.390.180-49, CI nº 10111710553 SSP-PC/RS, brasileiro, divorciado, contador, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.- **IMÓVEL:** do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com área de 5ha, sem benfeitorias.- **VALOR:** R\$22.500,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$22.500,00.- **CONDIÇÕES:** Conforme alvará de autorização descrito na escritura.- Dou fé.- Registrado em 04 de julho de 2011.

Oficial Substituta:

DÉBORA ROCHA DIAS

Emol. R\$ 175,80

Selo digital: 0332.06.0800030.02457

**R-8-4.523.** - Em 14 de julho de 2.014.- Protocolo nº 97.625, folhas 15, do Livro 1-L.- **TÍTULO:** Herança-Inventário julgado por sentença de 10 de junho de 2.014, pela Exma. Sra. Dra. Mônica Krassmann Marques, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Itaqui-RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 27 de junho de 2.014, pela Escrivã Designada Andrea Giorda Araújo, assinado pela



matrícula

menção Juiz - **TRANSMITENTES:** O Espólio de **EDGARD WILSON DEGRAZIA MONDADORI**, CPF nº 066.318.270-00 e o Espólio de **CÉLIA ANGÉLICA FERNANDEZ DE MONDADORI**, CPF nº 004.983.770-24. - **ADQUIRENTE:** **LIA HELENA MONDADORI GARCIA**, CPF nº 431.484.170-20, OAB/RS nº 17.901, advogada, casada com **ALBERTO EDISON SANCHES GARCIA**, CPF nº 678.405.667-15, CI nº 8009808216 SSP/RS, psicólogo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. - **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 47ha.6.567m2, 23,75cm2., o equivalente a 19,3236%. - **VALOR:** R\$285.940,23. - **AVALIAÇÃO:** R\$1.479.760,80. - **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé. Registrado em 22/07/2014.

Oficial Substituto:



Emol.: R\$1.146,80

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital: 0332.08.0900020.00461

**R- 9- 4.523.** - Em 15 de julho de 2014 - Protocolo nº 97.638, folhas 15, do Livro 1-L - **TÍTULO:** Herança. Inventário julgado por sentença de 10 de junho de 2014, pela Exma. Sra. Dra. Monica Krassmann Marques, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Itaquí-RS. - **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 27 de junho de 2014, pela Escrivã Designada Andrea Gioda Araujo, assinado pela mencionada Juiz - **TRANSMITENTES:** O Espólio de **EDGARD WILSON DEGRAZIA MONDADORI**, CPF nº 066.318.270-00 e o Espólio de **CÉLIA ANGÉLICA FERNANDEZ DE MONDADORI**, CPF nº 004.983.770-24. - **ADQUIRENTE:** **EDGARD WILSON MONDADORI FILHO**, CPF nº 059.578.180-20, CI nº 8019545981, advogado, casado com **LENIR SALETTE UGHINI MONDADORI**, CPF nº 088.937.720-00, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS. - **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 61ha.6.567m2, 23,75cm2., o equivalente a 25%. - **VALOR:** R\$369.940,20. - **AVALIAÇÃO:** R\$1.479.760,80. - **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé. Registrado em 22/07/2014.

Oficial Substituto:



Emol. R\$1.611,60

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital: 0332.09.0900020.00624

**R- 10- 4.523.** - Em 14 de agosto de 2014. - Protocolo nº 97.983, às folhas 27, do Livro 1-L - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de agosto de 2014, no Livro nº 173 de transmissões, folhas 185 e 186, no Tabelionato de Notas desta cidade. - **TRANSMITENTES:** **LIA HELENA MONDADORI GARCIA**, CPF nº 431.484.170-20, CI nº 7009789467 SJS/RS, advogada e seu esposo **ALBERTO EDISON SANCHES GARCIA**, CPF nº 678.405.667-15, CI nº 8009808216 SSP/RS, psicólogo, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 5515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. - **ADQUIRENTES:** **CEVALDO GOMES**, CPF nº 048.355.490-15, CI nº 3019665144 SJS/RS, agricultor, casado com **GLACY PEREIRA GOMES**, CPF nº 897.007.080-04, CI nº 1119231519 SSP/RS, do lar, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da Lei nº 5.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria/RS. - **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo sem benfeitorias, com a área de 37ha.65a.67ca. - **VALOR:** R\$ 301.153,00. - **AVALIAÇÃO:** R\$ 301.153,00. - **CONDIÇÕES:** Não constam. Registrado em 04.09.2014. - Dou fé.

Oficial Substituto:



Emol R\$1.379,10

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital: 0332.09.0900020.00646

**R- 11- 4.523.** - Em 14 de agosto de 2014. - Protocolo nº 97.984, às folhas 27, do Livro 1-L - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de agosto de 2014, no Livro nº 173 de transmissões, folhas 185 e 186, no Tabelionato de Notas desta cidade. - **TRANSMITENTES:** **LIA HELENA MONDADORI GARCIA**, CPF nº 431.484.170-20, CI nº 7009789467 SJS/RS, advogada e seu esposo **ALBERTO EDISON SANCHES GARCIA**, CPF nº 678.405.667-15, CI nº 8009808216 SSP/RS, psicólogo, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 5515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. - **ADQUIRENTES:** **CEVALDO GOMES**, CPF nº 048.355.490-15, CI nº 3019665144 SJS/RS, agricultor, casado com **GLACY PEREIRA GOMES**, CPF nº 897.007.080-04, CI nº 1119231519 SSP/RS, do lar, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da Lei nº 5.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria/RS. - **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo sem benfeitorias, com a área de 37ha.65a.67ca. - **VALOR:** R\$ 301.153,00. - **AVALIAÇÃO:** R\$ 301.153,00. - **CONDIÇÕES:** Não constam. Registrado em 04.09.2014. - Dou fé.

(continua)





## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro Nº 2

Registro Geral

fls

003

Matricula

Itaqui (RS), 14 de agosto

de 2014

4.523

matricula

e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de agosto de 2014, no Livro nº 174 de transmissões, folhas 020 e 021, no Tabelionato de Notas desta cidade.-

**TRANSMITENTES:** EDGARD WILSON MONDADORI FILHO, CPF nº 059.578.180-20, CI nº 8019545981 SJS/RS, advogado e sua esposa LENIR SALETTE UGHINI MONDADORI, CPF nº 088.937.720-00, CI nº 8019354367 SJS/RS, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por seu procurador: EDGAR WILSON MONDADORI FILHO, acima qualificado - **ADQUIRENTES:** OSVALDO GOMES, CPF nº 048.355.490-15, CI nº 3019665144 SJS/RS, agricultor, casado com GLACY PEREIRA GOMES, CPF nº 897.007.080-04, CI nº 1119231619 SSP/RS, do lar, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria/RS.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-9 desta matrícula, ou seja, somente uma fração ideal de campo sem benfeitorias, com a área de 61ha.65a.67ca.- **VALOR:** R\$ 493.253,40.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 493.253,40.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 04.09.2104 - Dou fé.-

Oficial Substituto:

Emol. R\$ 2.076,40

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital: 0332.09.0900020.00645

**R- 12- 4.523.-** Em 20 de agosto de 2.014- Protocolo nº 98.050, folhas 30, do Livro 1-L.- **TÍTULO:** Herança-Inventário julgado por sentença de 10 de junho de 2.014, pela Exma. Sra. Dra. Mônica Krassmann Marques, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Itaqui-RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 27 de junho de 2.014, pela Escrivã Designada Andrea Gioda Araujo, assinado pela mencionada Juíza.- **TRANSMITENTES:** O Espólio de EDGARD WILSON DEGRAZIA

MONDADORI, CPF nº 066.318.270-00 e o Espólio de CÉLIA ANGÉLICA FERNANDEZ DE

MONDADORI, CPF nº 004.983.770-24.- **ADQUIRENTE:** ANTONIO CARLOS FERNANDES

MONDADORI, CPF nº 104.961.650-20, CI nº 3010863649 SSP/RS, engenheiro civil, casado com BERENICE DOS SANTOS MONDADORI, CPF nº 347.653.520-72, CI nº 1019635851 SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas-RS.- **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 61ha.6.567m2, 23,75cm2., o equivalente a 25%.- **VALOR:** R\$ 369.940,20.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.479.760,80.- **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé. Registrado em 10/09/2014.-

Oficial Substituto:

Emol.: R\$1.611,60

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS.

Selo digital: 0332.09.0900020.00651

**R- 13- 4.523.-** Em 20 de agosto de 2.014- Protocolo nº 98.051, folhas 30, do Livro 1-L.- **TÍTULO:** Herança-Inventário julgado por sentença de 10 de junho de 2.014, pela Exma. Sra. Dra. Mônica Krassmann Marques, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Itaqui-RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 27 de junho de 2.014, pela Escrivã Designada Andrea Gioda Araujo, assinado pela mencionada Juíza.- **TRANSMITENTES:** O Espólio de EDGARD WILSON DEGRAZIA

MONDADORI, CPF nº 066.318.270-00 e o Espólio de CÉLIA ANGÉLICA FERNANDEZ DE

MONDADORI, CPF nº 004.983.770-24.- **ADQUIRENTE:** MARIA ANGELICA MONDADORI,

CPF nº 059.578.000-82, CI nº 7017790176 SSP/RS, brasileira, professora estadual aposentada, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade de Itaqui-RS.- **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 61ha.6.567m2, 23,75cm2., o equivalente a 25%.- **VALOR:** R\$ 369.940,20.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.479.760,80.- **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé. Registrado em 10/09/2014.-

Oficial Substituto:

Emol.: R\$1.611,60

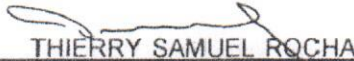
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS.

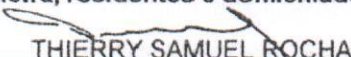
Selo digital: 0332.09.0900020.00652

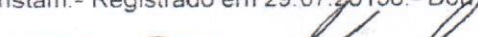


4.523/3

matricula

**R-14- 4.523** - Em 19 de janeiro de 2015.- Protocolo nº 99.480.- **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº 01.084.14.0021.8: Em garantia hipotecária a área de 99ha.31a.34ca., objeto dos R-10 e R-11 desta matrícula.- **DEVEDORES: OSVALDO GOMES**, CPF nº 048.355.490-15, CI nº 3019665144 SJS/II RS, agropecuarista, brasileiro, casado com **MARIA ELENA MOLINOS GOMES**, CPF nº 930.536.810-72, CI nº 1023389636 SSP/IGPDI RS, do lar, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade.- **CREDOR: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, CNPJ/MF 02.885.855/0001-72, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.- **VALOR: R\$4.065.680,00.- AVALIAÇÃO: Não consta.- JUROS: 4,00% a.a.- VENCIMENTO: 15 de janeiro de 2030.- Dou fé.**  
Escrevente Autorizado:  Emol.: R\$2.723,00  
THIERRY SAMUEL ROCHA 0332.09.0900020.00715

**AV- 15- 4.523** - Em 19 de janeiro de 2015.- Protocolo nº 99.480.- **RETIFICAÇÃO: Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 01.084.14.0021.8, acima descrita, fica constando que: Os devedores OSVALDO GOMES é casado com GLACY PEREIRA GOMES, CPF nº 897.007.080-04, CI nº 1119231619 SSP/IGPDI RS, produtora rural, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade, e não como constou.- Dou Fé.-**  
Escrevente Autorizado:  Emol.: R\$30,40  
THIERRY SAMUEL ROCHA 0332.03.1400027.00260

**R- 16- 4.523** - Em 14 de julho de 2015.- Protocolo nº 100857, às folhas 134, do Livro 1-L.- **TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de julho de 2011, no Livro nº 163 de transmissões, folhas 175v e 176v, no Tabelionato de Notas desta cidade.- TRANSMITENTES: O espólio de EDGARD WILSON MONDADORI, CPF nº 066.318.270-00; e o CELIA ANGELICA FERNANDES MONDADORI, CPF nº 004.983.770-24; neste ato representados por seu inventariante: EDGARD WILSON MONDADORI FILHO, CPF nº 059.578.180-20, CI nº 8019545981 SJS/RS, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, conforme alvará de autorização da 1ª Vara da Comarca de Itaquí/RS, Processo nº 054/1.04.0000102-0 (CNJ: 0001021-48.2004.8.21.0054), Natureza: Inventário, data do deferimento: 29.12.2010, folhas do despacho: 474, pela Exma. Sra. Dra. Vanessa Osanai Krás Borges, Juíza de Direito.- ADQUIRENTE: RAMÃO DOS REIS LISCANO, CPF nº 194.499.680-04, CI nº 2013493321 SJS/RS, agricultor, casado com SILVIA MARIZA ARAUJO LISCANO, CPF nº 013.062.100-54, CI nº 2013546301 SSP-PC/RS, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município.- IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 10ha, sem benfeitorias - **VALOR: R\$ 21.000,00.- AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00.- VALOR ATUALIZADO: R\$ 37.296,00.- CONDIÇÕES: Não constam.- Registrado em 29.07.20156.- Dou fé.-**  
Oficial Substituto:  Emol. R\$280,90  
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS Selo digital: 0332.06.0900020.04221**

**R- 17- 4.523** - Em 03 de agosto de 2015.- Protocolo nº 101037, às folhas 139v, do Livro 1-L.- **TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de dezembro de 2014, no Livro nº 175 de transmissões, folhas 003 e 004, no Tabelionato de Notas desta cidade.- TRANSMITENTES: LIA HELENA MONDADORI GARCIA, CPF nº 431.484.170-20, CI nº 7009789467 SJS/RS, advogada e seu esposo ALBERTO EDISON SANCHES GARCIA, CPF nº 678.405.667-15, CI nº 8009808216 SSP/RS, psicólogo, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE: FLAVIO RENATO BRISSOW, CPF nº 645.827.010-00, CI nº 8041984017**





## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro N° 2 — Registro Geral

fls

004

Matrícula

Itaqui (RS), 03 de agosto

de 2015

4.523

matrícula

SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na cidade de Medianeira/PR; neste ato representado por seu procurador: TELMO ARNALDO BRISSOW, CPF nº 303.945.700-49, CI nº 9019392845 SSP/RS, brasileiro, funcionário público federal, casado, residente e domiciliado nesta cidade.- **IMÓVEL:** Do imóvel do R-8 desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 10ha.- **VALOR:** R\$ 80.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 31.08.2015.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

Emol. R\$429,30

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Selo digital: 0332.07.0900020.01754

**R- 18- 4.523** - Em 14 de março de 2016.- Protocolo nº 102854, às folhas 6v, do Livro 1-M.- **TÍTULO:** Herança - Inventário julgado por sentença de 10 de junho de 2.014, pela Exma. Sra. Dra. Mônica Krassmann Marques, Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Itaqui-RS.- **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 27 de junho de 2.014, pela Escrivã Designada Andréa Gioda Araujo, assinado pela mencionada Juíza.- **TRANSMITENTES:** Os Espólios **EDGARD WILSON DEGRAZIA MONDADORI**, CPF nº 066.318.270-00; e, **CÉLIA ANGÉLICA FERNANDEZ DE MONDADORI**, CPF nº 004.983.770-24.- **ADQUIRENTE:** **JOSÉ CARLOS PINTO BRUM**, CPF nº 431.453.530-04, CI nº 5041984674 SSP/RS, comerciante, e sua esposa **NILZA DE CÁSCIA BARBOZA BRUM**, CPF nº 909.365.310-53, CI nº 7061787607 PC/RS, do lar, ambos brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade.- **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 14ha, equivalente a 5,6764%.- **VALOR:** R\$ 83.999,96.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.479.760,80.- **CONDIÇÕES:** Não constam, Registrado em 13.04.2016.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

Emol.: R\$484,00

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Reg. 0332.07.0900020.01981(R\$10,00)  
Ped. R\$4,10-0332.01.1400009.02753(R\$0,40)

**AV- 19- 4.523** - Em 01 de junho de 2016.- Protocolo nº 103493, às folhas 30v, do Livro 1-M.- **"DIVÓRCIO"** - **CERTIFICO** que os proprietários do **R-18** desta matrícula, **JOSÉ CARLOS PINTO BRUM** e sua esposa **NILZA DE CÁSCIA SANTOS BARBOZA**, **"DIVORCIARAM-SE"**, por sentença do Exmo Sr. Dr. Bruno Jacoby de Lamare, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Itaqui-RS, datada de 04.04.2013, onde houve a renúncia do prazo recursal, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **"Nilza de Cássia Santos Barboza"**. Conforme Certidão de Casamento sob número 103481 01 55 1987 2 00012 094 0002378 71, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída em data de 01.06.2016, arquivada neste Cartório, com o requerimento datado de 01.06.2016. Averbado em 24.06.2016.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

R\$68,00

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Av. 0332.04.1500021.02321(R\$0,90)

Ped. 0332.01.1600016.01149(R\$0,40)

**R- 20- 4.523** - Em 01 de junho de 2016.- Protocolo nº 103494, às folhas 30v, do Livro 1-M.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de maio de 2016, no Livro nº 179 de transmissões, folhas 001 e 002, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTES:** **JOSÉ CARLOS PINTO BRUM**, CPF nº 431.453.530-04, CI nº 5041984674 SJS/RS, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade; e **NILZA DE CÁSCIA SANTOS BARBOZA**, CPF nº 909.365.310-53, CI nº 7061787607 PC/RS, brasileira, divorciada, do lar, residentes e domiciliada neste município.- **ADQUIRENTE:** **OSVALDO GOMES**, CPF nº 048.355.490-15, CI nº 3019665144 SJS/RS, agropecuarista, casado com **GLACY PEREIRA GOMES**.



matricula

CPF nº 897.007.080-04, CI nº 1119231619 SSP/RS, do lar, casados pelo Regime da Comunhão de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade - **IMÓVEL:** Do imóvel objeto do R-18 matricula, somente uma fração ideal de campo com a área de 7ha. - **VALOR:** R\$ 75.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 24.06.2016 - Dou é.-

Oficial Substituto:

*m. m. l. l.*  
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol. R\$428,20

Reg. 0332.07.0900020.02059(R\$10,00)

Ped 0332.01.1600016.01150(R\$0,40)



**Certifico** que esta cópia é reprodução fiel da Matricula nº4.523 c/ 8 páginas nos termos do §1º do artigo 19 de lei 6.015, dela constando todos os atos referentes ao imóvel matriculado.

Itaqui, 13 de junho de 2017

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis  
DÉBORA ROCHA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis Substituta  
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS - Oficial de Registro de Imóveis Substituto

*Marcio Hiemer Passos*  
Secretaria Autônoma

Emol. Certidão 8 páginas: R\$37,70 (0332.04.1700005.01124 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0332.01.1700015.02525 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0332.01.1700015.02526 = R\$1,40)

Digitalização de documento 1 face: R\$1,50 (0332.01.1700015.02527 = R\$1,40)

**PREFEITURA DE ITAQUI - RS**



**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 057-17, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017**

**ANEXO - III**

**Avaliação de ITBI**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

Secretaria Municipal da Fazenda

A  
P G M

*Informamos que o valor conforme tabela para fins de avaliação I T B I, no primeiro distrito  
é de R\$ 10.000, por hectare.*

*Cadastro em 24.08.2017.*

  
AFONSO CELSO KULMAN  
Agente Administrativo