



PROJETO DE LEI Nº 086-13, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

Declara Área Especial de Interesse Social, para fins de projetos habitacionais os terrenos de nºs 01 ao 16, da quadra nº 24, entre os alinhamentos 10/ 11 Norte-Sul e 24/ 25 Leste-Oeste, de propriedade do Município de Itaqui.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a declarar como Área Especial de Interesse Social para fins de projetos habitacionais, destinada para realização de loteamento, a seguinte área:

_ Terrenos de n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da quadra n.24, entre os alinhamentos 10/ 11 Norte-Sul e 24/ 25 Leste-Oeste de propriedade da Prefeitura Municipal de Itaqui, matrículas n.7646, 7647, 7648, 7649, 7650, 7651, 7652, 7653, 7655, 7656, 7658, 7659, 7654, 7657 e 2161 do Cartório de Registro de Imóveis e Especiais, área total de 17.424 metros quadrados, com as seguintes confrontações, ao norte, uma área de 132 metros quadrados, com a rua Mariano Pinto; ao Sul com área de 132 metros quadrados, limitando-se com a Avenida Mario Lopes; ao Leste, na extensão de 132 metros quadrados, com a rua Frei Caneca e ao Oeste, na extensão de 132 metros quadrados, com a rua Luizinha Aranha, localizados na Zona Residencial 3-B (ZR3B) conforme Plano Diretor Municipal.

Art. 2º A área descrita no art. 1º é destinada a realização de Loteamento Social onde serão disponibilizados lotes e casas para famílias de baixa renda pelo Programa Habitacional “Minha Casa, Minha Vida”.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

Gil Marques Filho
Prefeito



PROJETO DE LEI Nº 086-13, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

JUSTIFICATIVA

Estamos enviando o presente projeto de lei para análise e aprovação desta Colenda Câmara de Vereadores.

A presente justificativa está embasada na necessidade de viabilizar a área para construção de loteamentos habitacionais no município.

A Lei Federal nº 10.257, denominada Estatuto das Cidades, em face de suas diretrizes, determina no art. 2º e 4º, respectivamente:

“Art. 2º A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante as seguintes diretrizes gerais:

(...)

III – cooperação entre os governos, a iniciativa privada e os demais setores da sociedade no processo de urbanização, em atendimento ao interesse social;

Art. 4º Para os fins desta Lei, serão utilizados, entre outros instrumentos:

(...)

V – institutos jurídicos e políticos:

(...)

f) instituição de zonas especiais de interesse social”;

Além disso, a Lei nº 3.243, de 19 de outubro de 2007 (Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado), em seus artigos 138 e 139, expressa a possibilidade de implantação de loteamentos de interesse social:

Art. 138. O Município implantará os loteamentos de interesse social ou celebrará convênios para esse fim com órgãos federais, estaduais, com cooperativas habitacionais ou empreendedores privados.

PREFEITURA DE ITAQUI - RS



GABINETE DO PREFEITO

Art. 139. Os loteamentos de interesse social serão admitidos somente para destinação residencial com os respectivos equipamentos urbanos e de abastecimento.

Neste aspecto cabe frisar que tal loteamento será destinado à construção de moradias populares, sendo que o reconhecimento de Área Especial de Interesse Social viabilizará a concretização do loteamento.

A cópia do processo administrativo nº 133611/2013, que ora se acosta, traz as informações cadastrais e do registro de imóveis acerca dos terrenos que formam a área objeto de declaração.

Diante do exposto, contamos com a especial atenção dos nobres Vereadores para apreciação e deliberação positiva da matéria ora apresentada.

GABINETE DO PREFEITO, EM 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

Gil Marques Filho
Prefeito