



LEI MUNICIPAL Nº 4.180, DE 07 DE ABRIL DE 2016.

Define 7 (sete) áreas do município de Itaqui que são consideradas Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, para que viabilize a regulamentação das áreas destinadas as obras do projeto Minha Casa Minha Vida.

GIL MARQUES FILHO, Prefeito, no uso das atribuições que lhe confere o Art. 53, letra h, da Lei Orgânica do Município.

FAÇO SABER que a CÂMARA DE VEREADORES aprovou e eu sanciono a seguinte

L E I:

Art. 1º Fica definido que 7 (sete) áreas do município de Itaqui são consideradas Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, para que viabilize a regulamentação das áreas destinadas as obras do projeto Minha Casa Minha Vida.

Art. 2º As Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, citadas no artigo anterior são definidas e descritas nos incisos, seguintes:

- a) Bairro José da Luz, pelas coordenadas ponto 1(-29,1378 e-53,5385); ponto 2(-29,1385 e-56,5341); ponto 3(-29,1411 e-56,5343), ponto 4(-29,1404 e-56,539);
- b) Vila Mutirão pelas coordenadas ponto 1(-29,155 e-56,542), ponto 2 (-29,1547 e-56,5412), ponto 3(-29,1586 e-56,5386), ponto 4(-29,1591 e-56,5404);
- c) Granja Municipal pelas coordenadas, ponto 1(-29,1601 e -56,5433), ponto 2(-29,1596 e -56,5416), ponto 3(-29,161 e-56,5409), ponto 4(-29,1616 e -56,5429);
- d) Bairro Chácara, unidades habitacionais programa minha casa minha vida; pelas coordenadas; Ponto 1(-29,15 e -56,5569), ponto 2 (-29,1502 e -56,5555), ponto 3 (-29,1516 e -56,5558), ponto 4(-29,1513 e -56,5572);
- e) Vila Nova pelas coordenadas, ponto 1(-29,1462 e -56,5636), ponto 2 (-29,1464 e -56,5618), ponto 3(-29,1517 e -56,5627), ponto 4(-29,1511 e -56,565);
- f) Vila Bonsucesso, pelas coordenadas, ponto 1(-29,1507 e -56,5626), ponto 2(-29,1511 e -56,5594), ponto 3 (-29,1524 e -56,5595), ponto 4(-29,1517 e -56,5627);
- g) Terrenos localizados no quarteirão entre as ruas Bento Gonçalves, Rodrigues Lima, Afonso Escobar e Felipe Nery de Aguiar.

Art. 3º As Zonas Especiais de Interesse social – ZEIS – reconhecidas pelo Poder Público devem preencher os seguintes requisitos:

- a) ter uso predominantemente habitacional;
- b) ser destinada à ocupação por população com renda familiar média igual ou inferior a 3 (três) salários-mínimos;
- c) ter carência ou ausência de serviços de infraestrutura básica;
- d) possuir densidade habitacional não inferior a 30(trinta) residências por hectares;
- e) ser passível de urbanização;

**PREFEITURA DE
ITAQUI - RS**



GABINETE DO PREFEITO

Art. 4º Após a implementação do Plano de Urbanização para as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, nas áreas do Município o poder Executivo Municipal deverá expedir a outorga do título de posse ou propriedade aos posseiros ali residentes com suas famílias.

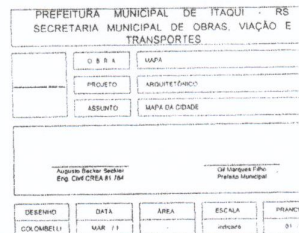
Art. 5º Os limites das ZEIS estão demarcadas no mapa da Zona Urbana do Município onde consta as coordenadas geográficas, documento anexo, que é parte integrante desta Lei.

Art.6º Esta Lei entrará em vigor na data da sua Publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, EM 07 DE ABRIL DE 2016.


GIL MAQUES FILHO
Prefeito

PUBLICAÇÃO:
Período: 07/04/2016 a 21/04/2016
LOCAL: ÁTRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL



COORDENADAS								
ÁREAS		1	2	3	4	5	6	7
PONTOS								
1		-29,1378	-29,1550	-29,1601	-29,1500	-29,1462	-29,1507	-29,1354
		-53,5385	-56,5420	-56,5433	-56,5569	-56,5636	-56,5626	-56,5613
2		-29,1385	-29,1547	-29,1596	-29,1502	-29,1464	-29,1511	-29,1357
		-56,5341	-56,5412	-56,5416	-56,5555	-56,5618	-56,5594	-56,5599
3		-29,1411	-29,1586	-29,1610	-29,1516	-29,1517	-29,1524	-29,1369
		-56,5343	-56,5386	-56,5409	-56,5558	-56,5627	-56,5595	-56,5602
4		-29,1404	-29,1591	-29,1616	-29,1513	-29,1511	-29,1517	-29,1366
		-56,5390	-56,5404	-56,5429	-56,5572	-56,5650	-56,5627	-56,5616